

**DISCIPLINA DELLA TUTELA AMBIENTALE DEL PPAR**

**SOTTOSISTEMI TERRITORIALI**

AREE DI ALTA PERCELTIVITA' VISIVA (Art. 23 NTA del PPAR)  
 AREE "V" AMBITO ANNESSO ALLE INFRASTRUTTURE A MAGGIORE INTENSITA' DI TRAFFICO

**CATEGORIE COSTITUTIVE DEL PAESAGGIO**

**CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA**

EMERGENZE GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE (ART. 28 NTA del PPAR)

AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE)  
 EMERGENZA GEOLOGICA N. 52

AREE IN CUI GLI INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE SONO SUBORDINATI ALLE PRESCRIZIONI DELLA "CARTA DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE E DELLA VULNERABILITA'" (Elab. G.8 dell'Indagine Geologica)

**CORSI D'ACQUA (Art. 29 NTA del PPAR)**

AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE)

CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
Fiumi, ruscelli	Torroni, Marnocchia	Fiumi, ruscelli
175 mt. dalla sponda	125 mt. dalla sponda	37,5 mt. dalla sponda

FASCIA DI RISPETTO: 100 mt., 50 mt., 35 mt.

**CRINALI (Art. 30 NTA del PPAR)**

CRINALI E SPARTIACQUE CHE INDIVIDUANO BACINI DI ORDINE SUPERIORE AL V  
 CRINALI E SPARTIACQUE CHE INDIVIDUANO BACINI DEL IV E V ORDINE  
 CRINALI E SPARTIACQUE CHE INDIVIDUANO BACINI DEL II E III ORDINE

AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA

CLASSE 1: bacini strag. > V	> 10	diabroli mt. 20
CLASSE 2: bacini strag. IV-V	> 10	diabroli mt. 15
CLASSE 3: bacini strag. II-III	> 10	diabroli mt. 5

**VERSANTI (Art. 31 NTA del PPAR)**

AMBITO PERMANENTE DI TUTELA  
 AREE DI VERSANTE CON PENDENZA ASSOLUTA SUPERIORE AL 30%

**CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO VEGETAZIONALE**

AREE FLORISTICHE (ART. 33 NTA del PPAR)  
 AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE)  
 AFORO - BOSCO RELAGALLO

FORESTE DEMANIALI REGIONALI E BOSCHI (Art. 34 NTA del PPAR)  
 AMBITO DI TUTELA (INTEGRALE)  
 (Determinazione derivata da INDAGINE AGRONOMICOM-FLORISTICO-VEGETAZIONALE)

ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (Art. 37 NTA del PPAR)  
 AMBITO COMPLEMENTARE DI TUTELA (DIFFERENZIATA)  
 (Determinazione derivata da INDAGINE AGRONOMICOM-FLORISTICO-VEGETAZIONALE)

**CATEGORIE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE**

CENTRI E NUCLEI STORICI (Art. 39 NTA del PPAR)

AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE)  
 Raggio massimo 150 mt. dal perimetro del C.S.

AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (ORIENTATA)  
 Raggio massimo 585 mt. dal perimetro del C.S.

EDIFICI E MANUFATTI STORICI (Art. 40 NTA del PPAR)

AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE)  
 150 mt. dal perimetro edificio/parche/pertinenze

AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (ORIENTATA)  
 50 mt. dal perimetro edificio/parche/pertinenze

EDIFICI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO IN ZONE AGRICOLE CENSITI AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. n. 13/90

N. XX, N. XX, N. XXX, N. XXX

Cat. A2, Cat. B, Cat. C

AMBITO COMPLEMENTARE DI TUTELA: A2-50 mt., B-50 mt. dal perimetro

ZONE ARCHEOLOGICHE (Art. 41 NTA del PPAR)

AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (ORIENTATA)

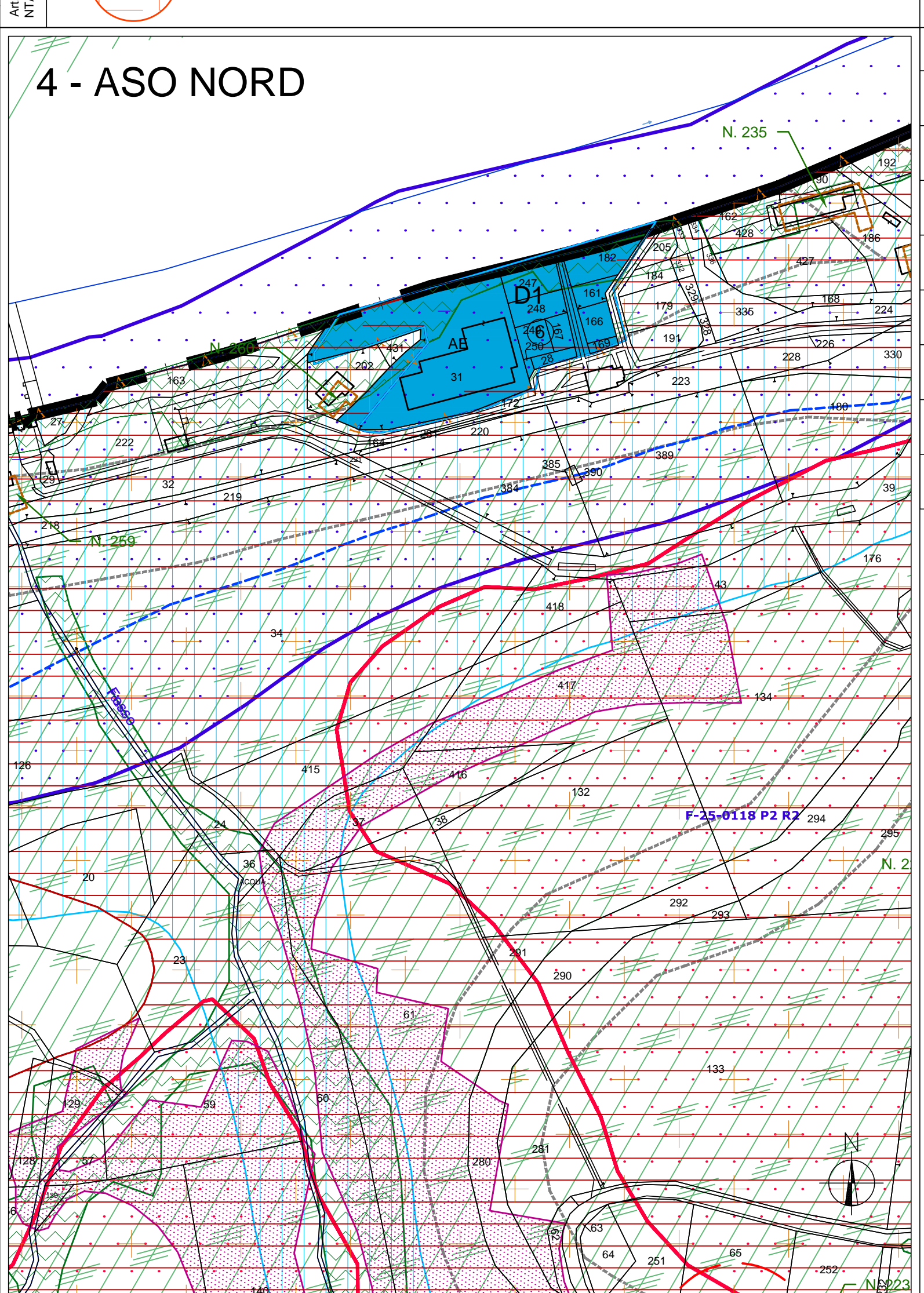
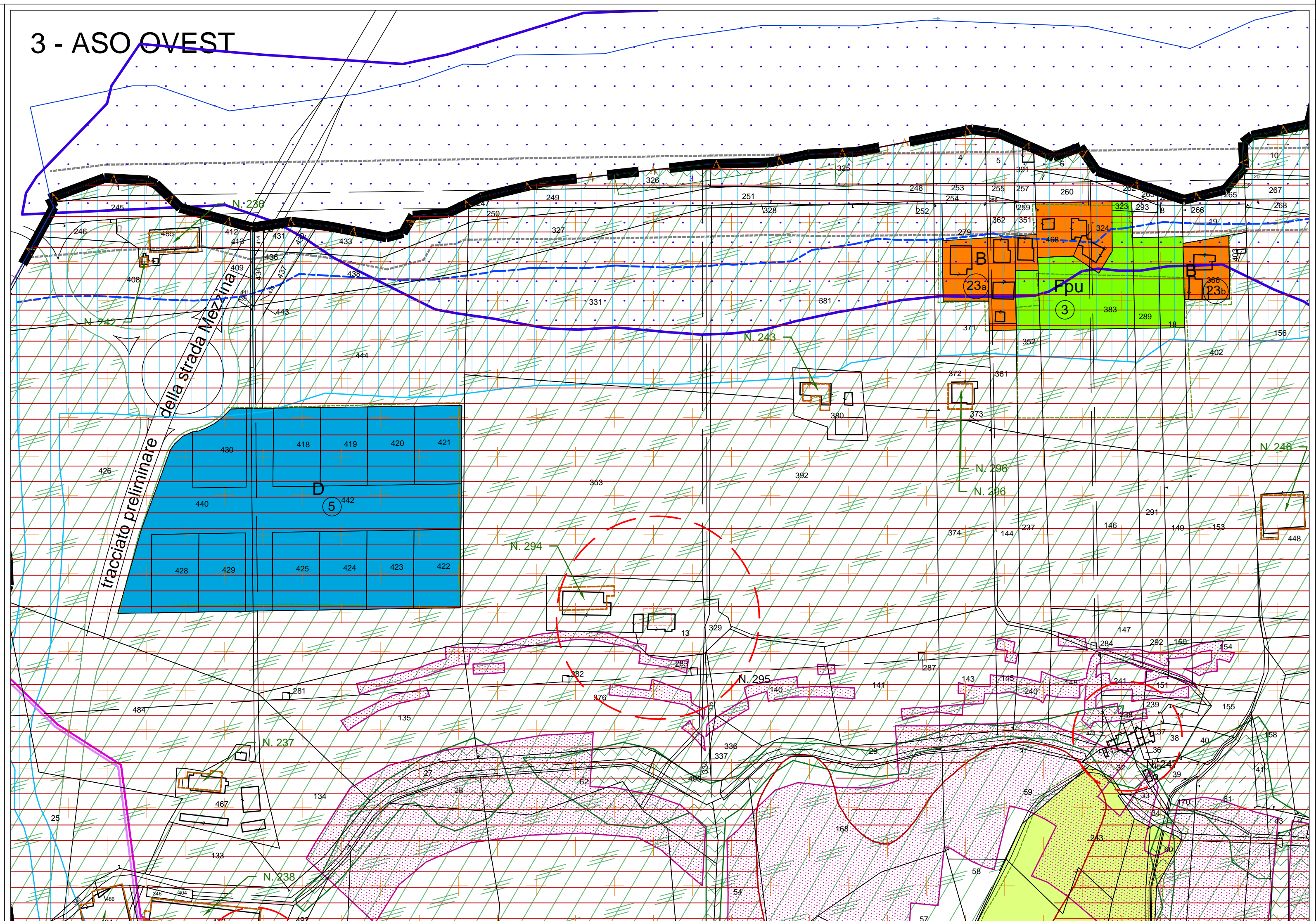
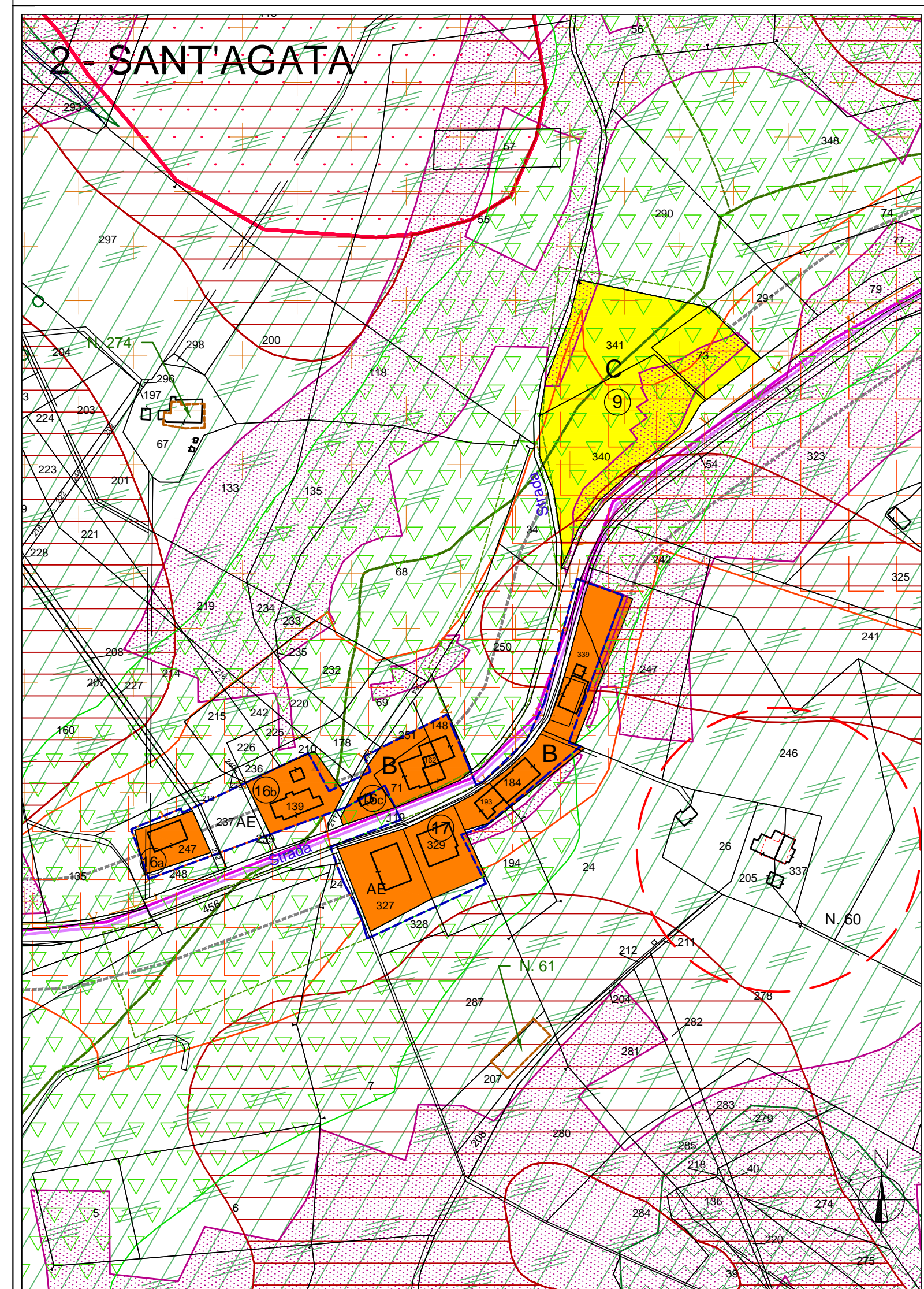
**AREE ESSENTI Art. 60 NTA del PPAR**

**DISCIPLINA VINCOLISTICA**

PAI - Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (D.C.R. n. 116 del 21/01/2004)

AREE A RISCHIO FRANA  
 AREE A RISCHIO ESONDAZIONE

DELIMITAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D.L. 3267/1923)



**ELENCO ELABORATI VARIANTE PRG 1/2014**

P1	Rev. 2015	VINCOLI DEFINITIVI DEL PPAR AREE ESSENTI (Art. 60 NTA del PPAR) - REVISIONE	CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA 10.000 INTERO TERRITORIO COMUNALE
P2a	Rev. 2015	PRG IN VIGORE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA 2.000 AREA 1 - CAPOLUOGO
P2b	Rev. 2015	PRG IN VIGORE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA 2.000 AREA 2-3-4-5-6
P3a	Rev. 2017	PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA 2.000 AREA 1 - CAPOLUOGO
P3b	Rev. 2017	PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA 2.000 AREA 2-3-4-5-6
P4a	Rev. 2017	PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	CARTOGRAFIA CATASTALE 2.000 AREA 1 - CAPOLUOGO
P4b	Rev. 2017	PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	CARTOGRAFIA CATASTALE 2.000 AREA 2-3-4-5-6
P5	Rev. 2017	PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	5.000 G.B. BASE CART. AEROF. 10.000 INTERO TERRITORIO

**COMUNE DI CARASSAI**  
 PROV. DI ASCOLI PICENO

APPROVAZIONI:  
 - ADOTTATO DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 30/06/2016  
 - APPROVATO DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 30/06/2016

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
 VARIANTE 1/2014  
 PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI

Elaborato aggiornato ai rilievi imposti con Decreto del Presidente della Provincia n. 21 del 02/03/2017

ELAB. **P4b**  
**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**  
 CON REGIME VINCOLISTICO  
 AREE 2-3-4-5-6 PERIFERICHE

Sindaco  
 p.a. Vincenzo Polini

Segretario Comunale  
 Dott.ssa Gabriella Mariotti

Tecnico Comunale  
 Geom. Mario Tomassetti

CARTOGRAFIA CATASTALE  
 DATA: 23/03/2017  
 SCALA: 1 : 2.000

PROGETTISTA:  
 Arch. Mario Pistonesi  
 Via Fiaschi Sennocchi, 142  
 63022 PORTO SAN GIORGIO (FM)

**LEGENDA**

**ZONE RESIDENZIALI**

A	CENTRO STORICO	PERIMETRAZIONE	(ART. 35 NTA)
A1	CENTRO STORICO ROCCA MONTEVARMINE		(ART. 36 NTA)
B	COMPLEMENTO RESIDENZIALE		(ART. 37 NTA)
B1	COMPLEMENTO RESIDENZIALE BASSA DENSITA'		(ART. 38 NTA)
B2	COMPLEMENTO RESIDENZIALE MEDIA DENSITA'		(ART. 39 NTA)
C	ESPANSIONE RESIDENZIALE		(ART. 40 NTA)
Cpu	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA		(ART. 41 NTA)

**ZONE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

D	INDUSTRIALE - ARTIGIANALE		(ART. 42 NTA)
D1	INDUSTRIALE - ARTIGIANALE DI COMPLEMENTO		(ART. 43 NTA)
E	AGRICOLA		(ART. 44 NTA)
Vpr	VERDE PRIVATO		(ART. 45 NTA)

**ZONE D'INTERESSE PUBBLICO**

F1	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE		(ART. 47 NTA)
Fas	ATTREZZATURE SPORTIVE		(ART. 48 NTA)
Fasp	ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE		(ART. 49 NTA)
Fpu	VERDE PUBBLICO		(ART. 50 NTA)
Fci	CIMITERIALE	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	(ART. 51 NTA)
	AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'		(ART. 52 NTA)
	DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO STRADALE		
	DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO (D.G.M. n. 32 del 27/05/2010)		

Perimetrazione dell'area urbanistica originaria PRG in vigore

