

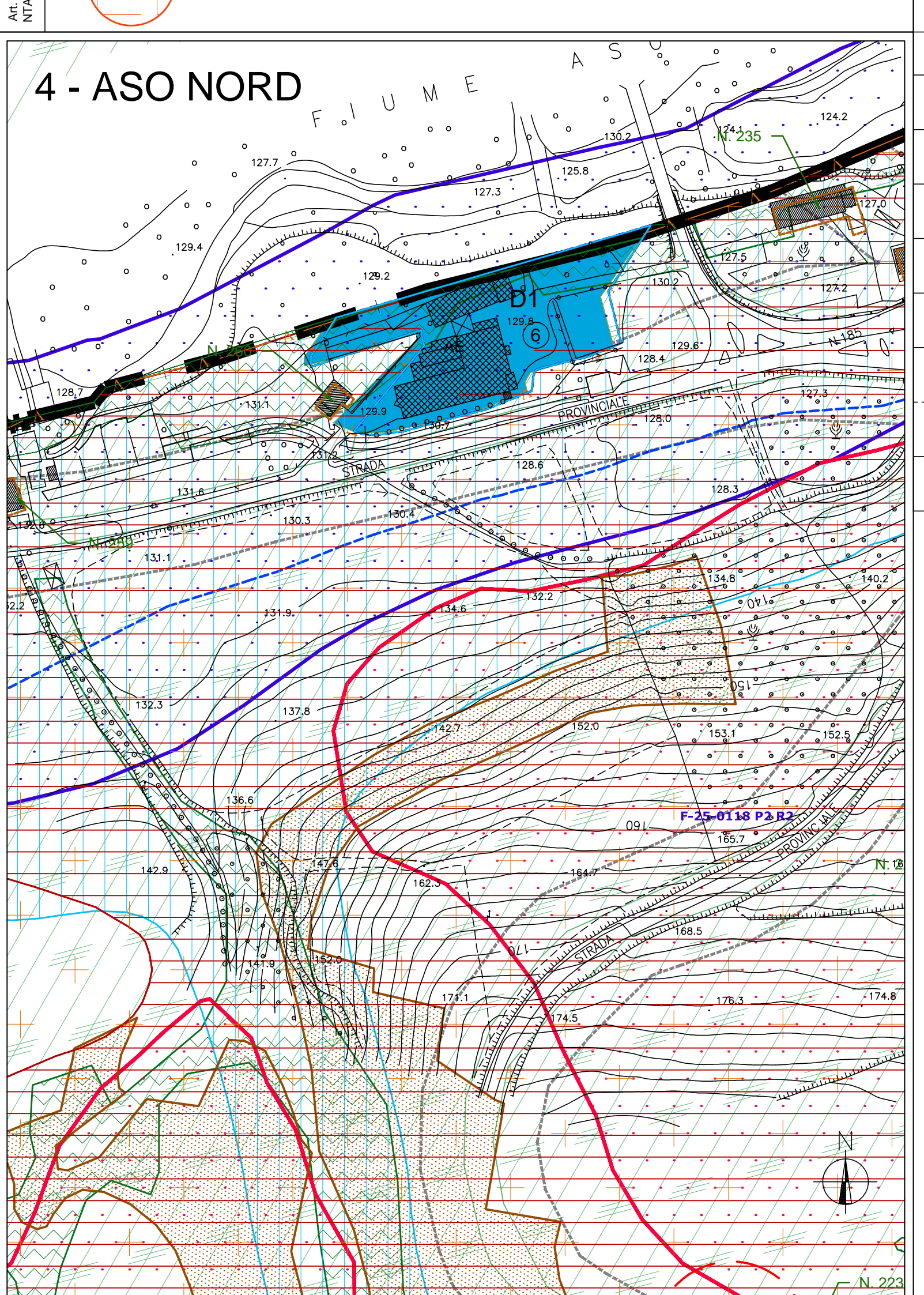
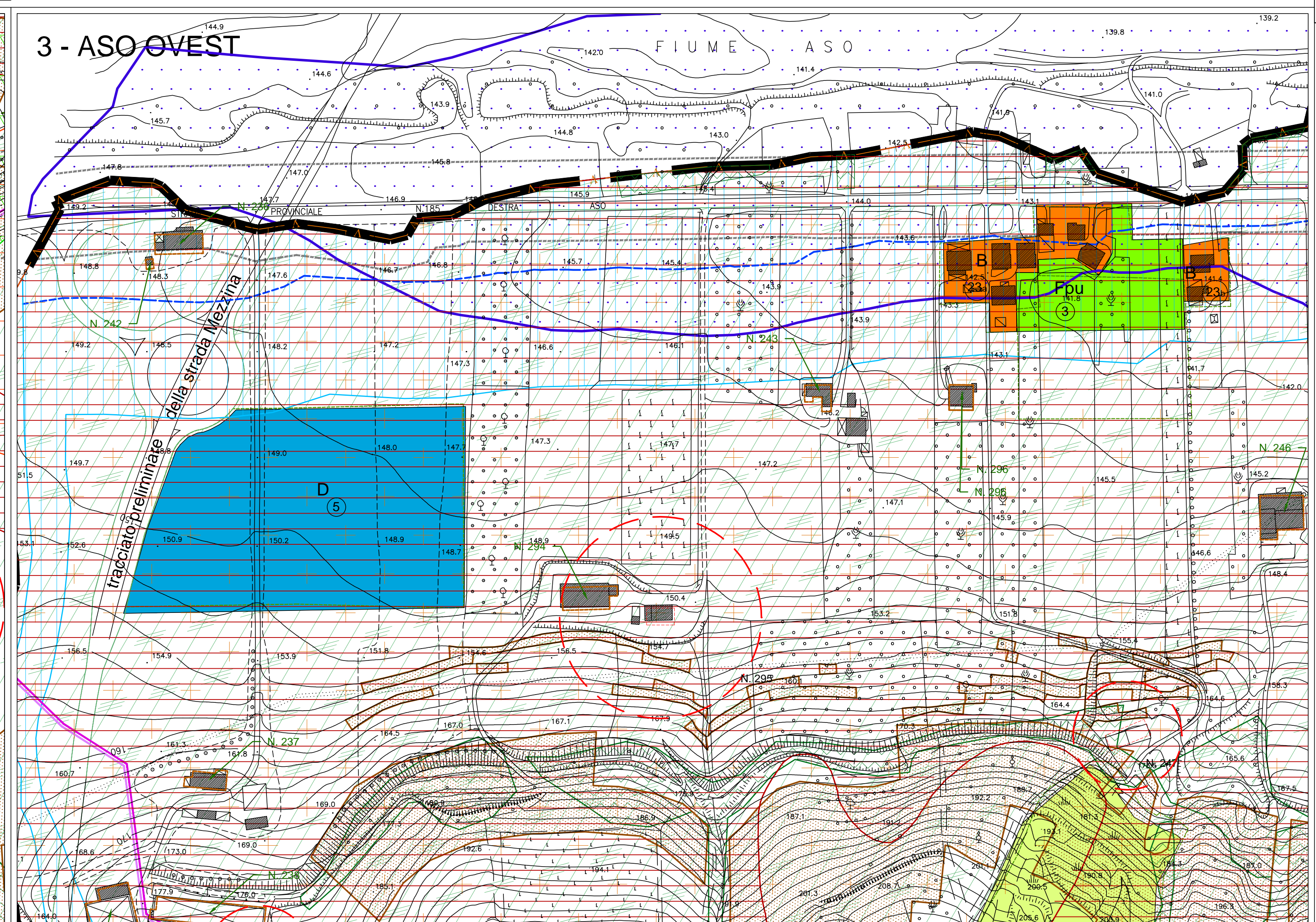
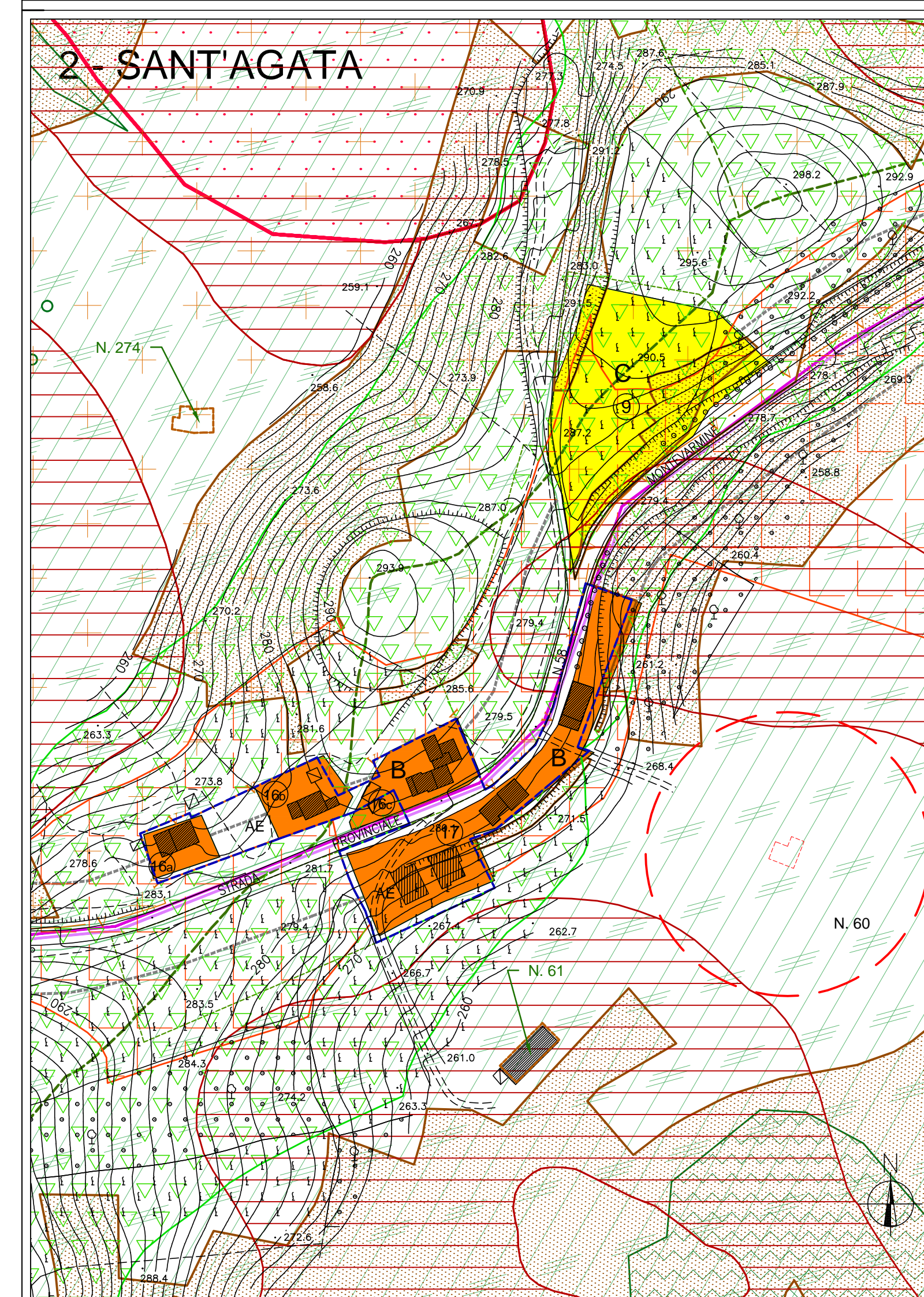
DISCIPLINA DELLA TUTELA AMBIENTALE DEL PPAR	
SOTTOSISTEMI TERRITORIALI	
	AREE DI ALTA PERCEZIONE VISIVA (Art. 23 NTA del PPAR)
	AREE "V" AMBITO ANNESSO ALLE INFRASTRUTTURE A MAGGIORE INTENSITA' DI TRAFFICO
CATEGORIE COSTITUTIVE DEL PAESAGGIO	
CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA	
EMERGENZE GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE (ART. 28 NTA del PPAR)	
	AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE) EMERGENZA GEOLOGICA N. 52
	AREE IN CUI GLI INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE SONO SUBORDINATI ALLE PRESCRIZIONI DELLA "CARTA DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE E DELLA VULNERABILITA'" (Elab. G.B. dell'Indagine Geologica)

CORSI D'ACQUA (Art. 29 NTA del PPAR)	
AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE)	
	CLASSE 1 Fiume 175 mt. dalla sponda
	CLASSE 2 Torrente 135 mt. dalla sponda
	CLASSE 3 Fossato 37,5 mt. dalla sponda
FASCIA DI RISPETTO	
	100 mt.
	50 mt.
	25 mt.
CRINALI (Art. 30 NTA del PPAR)	
CRINALI E SPARTACQUE CHE INDIVIDUANO BACINI DI ORDINE SUPERIORE AL V	
CRINALI E SPARTACQUE CHE INDIVIDUANO BACINI DEL IV E V ORDINE	
CRINALI E SPARTACQUE CHE INDIVIDUANO BACINI DEL II E III ORDINE	
AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA	
	CLASSE 1 bacino supero > 10 - elevato mt. 20
	CLASSE 2 bacino medio > 10 - elevato mt. 15
	CLASSE 3 bacino inferiore > 10 - elevato mt. 5

VERSANTI (Art. 31 NTA del PPAR)	
AMBITO PERMANENTE DI TUTELA	
AREE DI VERSANTE CON PENDENZA ASSOLUTA SUPERIORE AL 30%	
CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO VEGETAZIONALE	
AREE FLORISTICHE (Art. 33 NTA del PPAR)	
AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE) AF090 - BOSCO PELAGALDO	
FORESTE DEMANIALI REGIONALI E BOSCHI (Art. 34 NTA del PPAR)	
AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE) (Delimitazione derivata da INDAGINE AGRONOMO-FLORISTICO-VEGETAZIONALE)	
ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (Art. 37 NTA del PPAR)	
AMBITO COMPLEMENTARE DI TUTELA (DIFFERENZIATA) (Delimitazione derivata da INDAGINE AGRONOMO-FLORISTICO-VEGETAZIONALE)	

CATEGORIE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE	
CENTRI E NUCLEI STORICI (Art. 39 NTA del PPAR)	
	AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE) Raggio massimo 195 mt. dal perimetro del C.S.
	AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (ORIENTATA) Raggio massimo 585 mt. dal perimetro del C.S.
EDIFICI E MANUFATTI STORICI (Art. 40 NTA del PPAR)	
AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE) 150 mt. dal perimetro edificio/parchi/perinenze	
	AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE) 50 mt. dal perimetro edificio/parchi/perinenze
EDIFICI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO IN ZONE AGRICOLE CENSITI AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. n. 13/90	
	Cat. B
	Cat. C
AMBITO COMPLEMENTARE DI TUTELA: A=50 mt. B=50 mt. dal perimetro	
ZONE ARCHEOLOGICHE (Art. 41 NTA del PPAR)	
AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (ORIENTATA)	

DISCIPLINA VINCOLISTICA	
PAI - Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (D.C.R. n. 116 del 21/01/2004)	
	AREE A RISCHIO FRANA
	AREE A RISCHIO ESONDAZIONE
X-xxx-yyyy PP RR X Spolliga dissolta (F = frana E = esondazione) xx numero identificativo bacino idrografico yyyy numero identificativo dissesto PP grado di pericolosità (R1 = moderato R2 = medio R3 = elevato R4 = molto elevato) RR grado di rischio (R1 = moderato R2 = medio R3 = elevato R4 = molto elevato)	
DELIMITAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D.L. 3267/1923)	



ELENCO ELABORATI VARIANTE PRG 1/2014	
P1	Rev-2015 VINCOLI DEFINITIVI DEL PPAR (AREE ESSENTI (Art. 60 NTA del PPAR) - REVISIONE INTERIO TERRITORIO COMUNALE CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA 10.000
P2a	Rev-2015 PRG IN VIGORE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO AREA 1 - CAPOLUOGO CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA 2.000
P2b	Rev-2015 PRG IN VIGORE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO AREA 2-3-4-5-6 CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA 2.000
P3a	Rev-2017 PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO AREA 1 - CAPOLUOGO CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA 2.000
P3b	Rev-2017 PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO AREA 2-3-4-5-6 CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA 2.000
P4a	Rev-2017 PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO AREA 1 - CAPOLUOGO CARTOGRAFIA CATASTALE 2.000
P4b	Rev-2017 PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO AREA 2-3-4-5-6 CARTOGRAFIA CATASTALE 2.000
P5	Rev-2017 PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO 5.000 IN BASE CART. AEROFOT. 10.000 INTERIO TERRITORIO

COMUNE DI CARASSAI
PROV. DI ASCOLI PICENO

APPROVAZIONI
 ADOSSATO DECRETAMENTE CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 20/03/2017
 APPROVATO DECRETAMENTE CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. ... DEL ...

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 1/2014
PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI

Elaborato aggiornato ai rilievi imposti con Decreto del Presidente della Provincia n. 21 del 02/03/2017

ELAB. **P3b** ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO
AREE 2-3-4-5-6 PERIFERICHE

Sindaco
p.a. Vincenzo Pollini

Segretario Comunale
Dott.ssa Gabriella Mariotti

Tecnico Comunale
Geom. Mario Tomassetti

CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA
DATA: 23/03/2017 SCALA: 1 : 2.000

PROGETTISTA
Arch. Mario Pistonesi
Via Fagnola Simonetti, 142
63020 PORTO SAN GIORGIO (FM)

LEGENDA	
ZONE RESIDENZIALI	
	CENTRO STORICO (ART. 35 NTA)
	CENTRO STORICO ROCCA MONTEVARMINE (ART. 36 NTA)
	COMPLEMENTO RESIDENZIALE (ART. 37 NTA)
	COMPLEMENTO RESIDENZIALE BASSA DENSITA' (ART. 38 NTA)
	COMPLEMENTO RESIDENZIALE MEDIA DENSITA' (ART. 39 NTA)
	ESPANSIONE RESIDENZIALE (ART. 40 NTA)
	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ART. 41 NTA)
ZONE ATTIVITA' PRODUTTIVE	
	INDUSTRIALE - ARTIGIANALE (ART. 42 NTA)
	INDUSTRIALE - ARTIGIANALE DI COMPLEMENTO (ART. 43 NTA)
	AGRICOLA (ART. 44 NTA)
	VERDE PRIVATO (ART. 45 NTA)
ZONE D'INTERESSE PUBBLICO	
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 47 NTA)
C = CIVILI R = RELIGIOSE S = SCOLASTICHE G = GENERALE P = PARCHEGGI	
	ATTREZZATURE SPORTIVE (ART. 48 NTA)
	ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE (ART. 49 NTA)
	VERDE PUBBLICO (ART. 50 NTA)
	CIMITERIALE FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (ART. 51 NTA)
	AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' (ART. 52 NTA)
	DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
	DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO (D.G.M. n. 32 del 27/05/2010)
----- Perimetrazione dell'area urbanistica originaria PRG in vigore	

