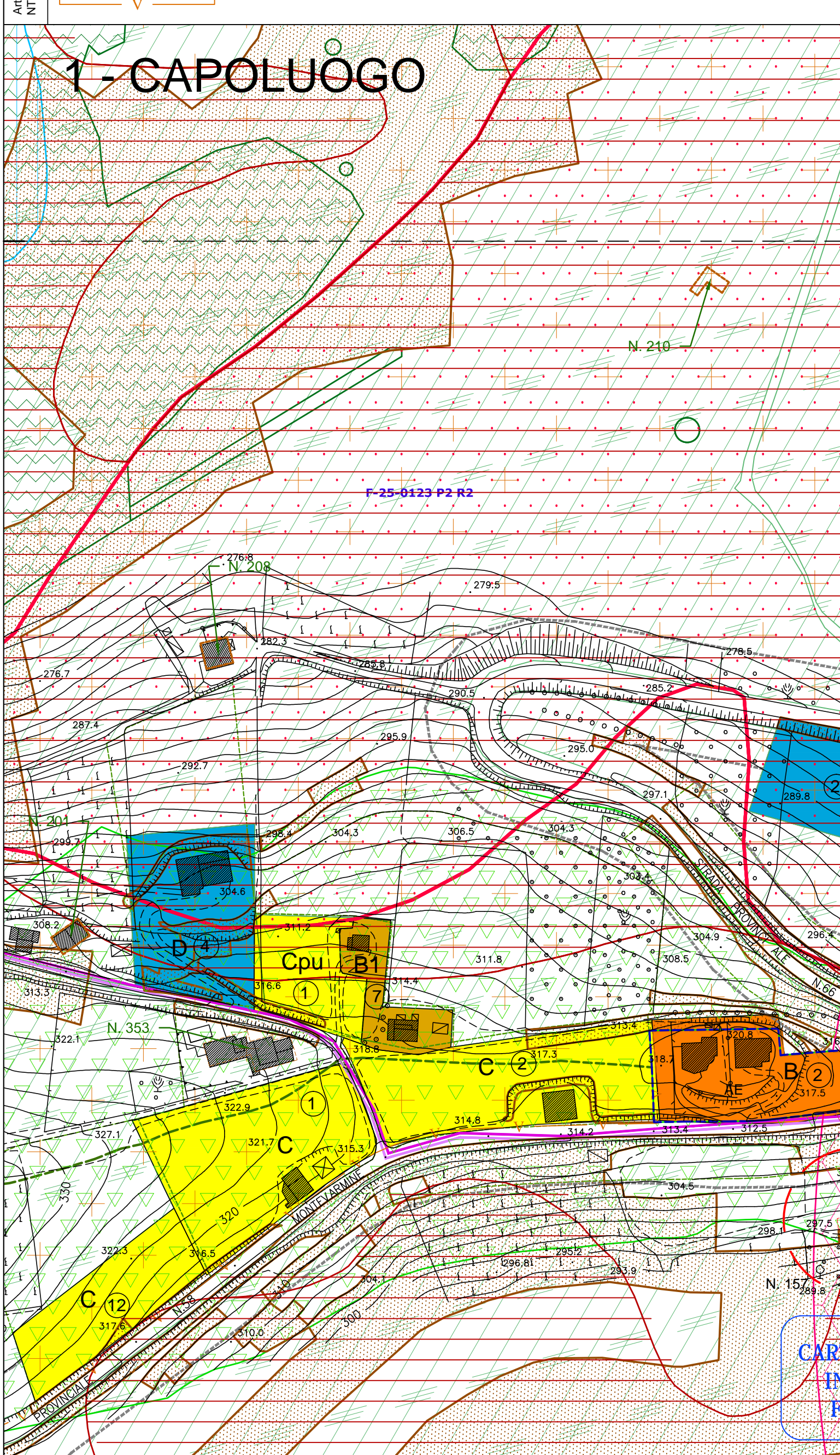


DISCIPLINA DELLA TUTELA AMBIENTALE DEL PPAR

SOTTOSISTEMI TERRITORIALI

AREE DI ALTA PERCETTIVITA' VISIVA (Art. 23 NTA del PPAR)

AREE "V" AMBITO ANNESSO ALLE INFRASTRUTTURE A MAGGIORE INTENSITA' DI TRAFFICO



CATEGORIE COSTITUTIVE DEL PAESAGGIO

CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA

- EMERGENZE GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE (ART. 28 NTA del PPAR)
 - AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE) EMERGENZA GEOLOGICA N. 52
 - AREE IN CUI GLI INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE SONO SUBORDINATI ALLE PRESCRIZIONI DELLA "CARTA DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE E DELLA VULNERABILITA'" (Elab. G.8 dell'Indagine Geologica)
- CORSI D'ACQUA (Art. 29 NTA del PPAR)
 - AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE)
- FASCIA DI RISPETTO

CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
Fiume Aso	Torreone Marocchia	Fiume majori
175 mt. dalla sponda	150 mt. dalla sponda	37,5 mt. dalla sponda
- CRINALI (Art. 30 NTA del PPAR)
 - CRINALI E SPARTIACQUE CHE INDIVIDUANO BACINI DI ORDINE SUPERIORE AL V
 - CRINALI E SPARTIACQUE CHE INDIVIDUANO BACINI DEL IV E V ORDINE
 - CRINALI E SPARTIACQUE CHE INDIVIDUANO BACINI DEL II E III ORDINE
- AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA
 - CLASSE 1: bacino integ. > V) - distanza mt. 20
 - CLASSE 2: bacino integ. IV) - distanza mt. 15
 - CLASSE 3: bacino integ. II - III) - distanza mt. 5
- VERSANTI (Art. 31 NTA del PPAR)
 - AMBITO PERMANENTE DI TUTELA
 - AREE DI VERSANTE CON PENDENZA ASSOLUTA SUPERIORE AL 30%

CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO VEGETAZIONALE

- AREE FLORISTICHE (ART. 33 NTA del PPAR)
 - AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE) AF090 - BOSCO PELAGALLO
- FORESTE DEMANIALI REGIONALI E BOSCHI (Art. 34 NTA del PPAR)
 - AMBITO DI TUTELA (INTEGRALE) (Delimitazione derivata da INDAGINE AGRONOMOICO-FLORISTICO-VEGETAZIONALE)
- ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (Art. 37 NTA del PPAR)
 - AMBITO COMPLEMENTARE DI TUTELA (DIFFERENZIATA) (Delimitazione derivata da INDAGINE AGRONOMOICO-FLORISTICO-VEGETAZIONALE)

CATEGORIE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE

- CENTRI E NUCLEI STORICI (Art. 39 NTA del PPAR)
 - AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE) Raggio massimo 195 mt. dal perimetro del C.S.
 - AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (ORIENTATA) Raggio massimo 585 mt. dal perimetro del C.S.
- EDIFICI E MANUFATTI STORICI (Art. 40 NTA del PPAR)
 - AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE) 150 mt. dal perimetro dell'edificio/pertinenza
 - AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (ORIENTATA) 50 mt. dal perimetro dell'edificio/pertinenza
- EDIFICI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO IN ZONE AGRICOLE CENSITI AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. n. 13/90
 - N. XX
 - N. XX
 - N. XXX
- AMBITO COMPLEMENTARE DI TUTELA A2-60 mt. B1-60 mt. dal perimetro
- ZONE ARCHEOLOGICHE (Art. 41 NTA del PPAR)
 - AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (ORIENTATA)

DISCIPLINA VINCOLISTICA

PAI - Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (D.C.R. n. 116 del 21/01/2004)

AREE A RISCHIO FRANA

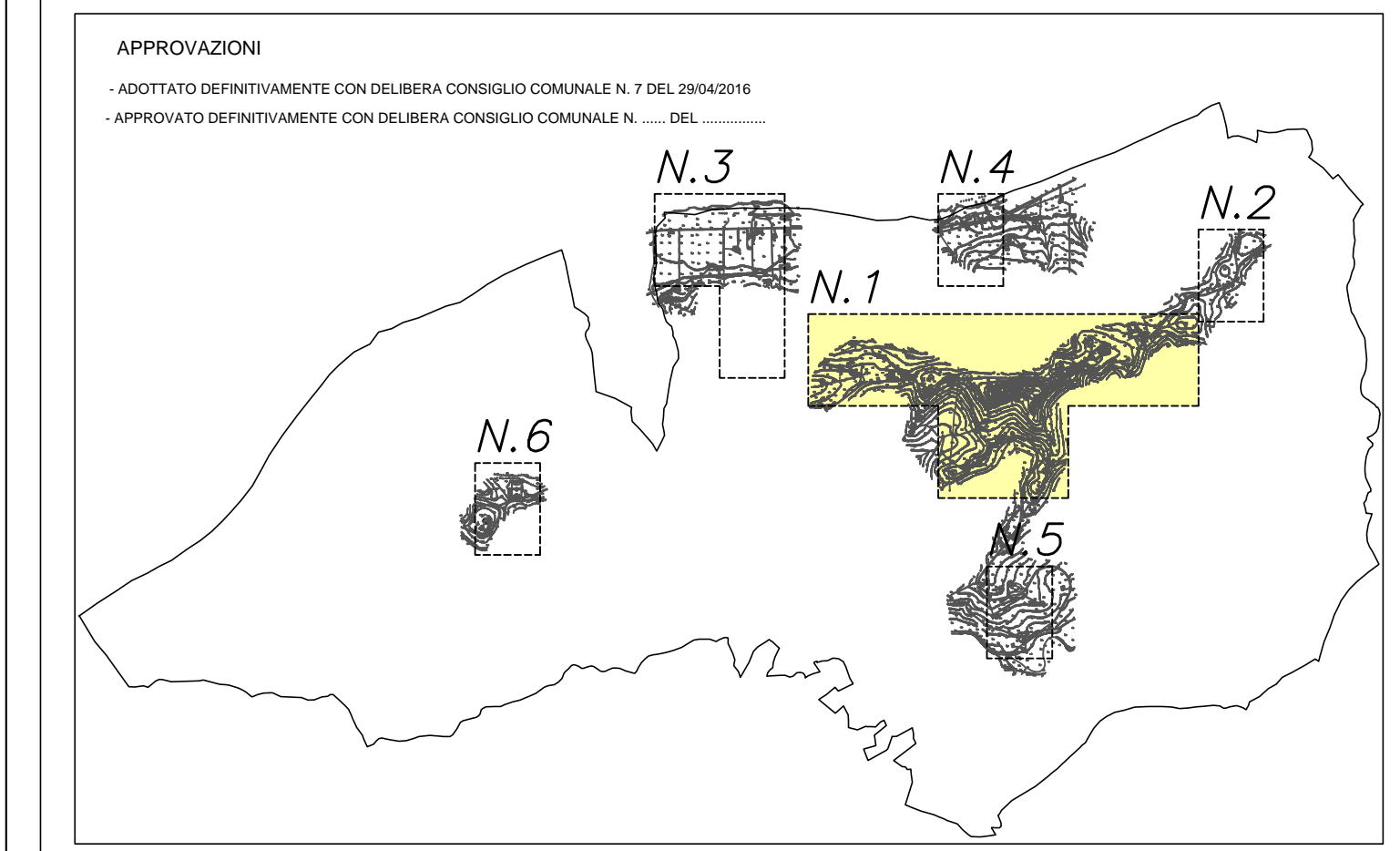
AREE A RISCHIO ESODAZIONE

DELIMITAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D.L. 3267/1923)

ELENCO ELABORATI VARIANTE PRG 1/2014

Rev.	Descrizione	Cartografia
P1 Rev.2015	VINCOLI DEFINITIVI DEL PPAR AREE ESSENTI (Art. 60 NTA del PPAR) - REVISIONE	CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA 10.000 INTERO TERRITORIO COMUNALE
P2a Rev.2015	PRG IN VIGORE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA 2.000 AREA 1 - CAPOLUOGO
P2b Rev.2015	PRG IN VIGORE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA 2.000 AREA 2-3-4-5-6
P3a Rev.2017	PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA 2.000 AREA 1 - CAPOLUOGO
P3b Rev.2017	PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA 2.000 AREA 2-3-4-5-6
P4a Rev.2017	PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	CARTOGRAFIA CATASTALE 2.000 AREA 1 - CAPOLUOGO
P4b Rev.2017	PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	CARTOGRAFIA CATASTALE 2.000 AREA 2-3-4-5-6
P5 Rev.2017	PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	5.000 da BASE CART. AEROF. 10.000 INTERO TERRITORIO

COMUNE DI CARASSAI
PROV. DI ASCOLI PICENO



PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 1/2014

PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI

Elaborato aggiornato ai rilievi imposti con Decreto del Presidente della Provincia n. 21 del 02/03/2017

ELAB. **P3a** ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO

REV.2017 AREA 1 - CAPOLUOGO

Sindaco p.a. Vincenzo Polini

Segretario Comunale Dott.ssa Gabriella Mariotti

Tecnico Comunale Geom. Mario Tomassetti

CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA
DATA: 23/03/2017
SCALA: 1 : 2.000

PROGETTISTA:
Arch. Mario Pistonesi
Via Fausto Smorani, 142
63022 PORTO SAN GIORGIO (PS)

LEGENDA

- ZONE RESIDENZIALI**
- A CENTRO STORICO
 - A1 CENTRO STORICO ROCCA MONTEVARMINE
 - B COMPLEMENTAMENTO RESIDENZIALE
 - B1 COMPLEMENTAMENTO RESIDENZIALE BASSA DENSITA'
 - B2 COMPLEMENTAMENTO RESIDENZIALE MEDIA DENSITA'
 - C ESPANSIONE RESIDENZIALE
 - Cpu EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
- ZONE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- D INDUSTRIALE - ARTIGIANALE
 - D1 INDUSTRIALE - ARTIGIANALE DI COMPLEMENTAMENTO
 - E AGRICOLA
 - Vpr VERDE PRIVATO
- ZONE D'INTERESSE PUBBLICO**
- F1 ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - Fas ATTREZZATURE SPORTIVE
 - Fasp ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE
 - Fpu VERDE PUBBLICO
 - Fci CIMITERIALE
- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO (D.G.M. n. 32 del 27/05/2010)
- Perimetrazione dell'area urbanistica originaria PRG in vigore

