

DISCIPLINA DELLA TUTELA AMBIENTALE DEL PPAR

SOTTOSISTEMI TERRITORIALI

Art. 22 NTA del PRG AREE DI ALTA PERCEZIONE VISIVA (Art. 23 NTA del PPAR)
AREE "V" AMBITO ANNESSO ALLE INFRASTRUTTURE A MAGGIORE INTENSITA' DI TRAFFICO

CATEGORIE COSTITUTIVE DEL PAESAGGIO

CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA

Art. 23 NTA del PRG EMERGENZE GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE (ART. 28 NTA del PPAR)

Art. 24 NTA del PRG CORSI D'ACQUA (Art. 29 NTA del PPAR)

CLASSE 1 Fiumi/Asi 175 mt. dalla sponda	CLASSE 2 Torrenti Menocchia 135 mt. dalla sponda	CLASSE 3 Fiumi minori 37,5 mt. dalla sponda
---	--	---

Art. 24 NTA del PRG FASCIA DI RISPETTO

100 mt.	50 mt.	35 mt.
---------	--------	--------

Art. 25 NTA del PRG CRINALI (Art. 30 NTA del PPAR)

CRINALI E SPARTIACQUE CHE INDIVIDUANO BACINI DI ORDINE SUPERIORE AL V

CRINALI E SPARTIACQUE CHE INDIVIDUANO BACINI DEL IV E V ORDINE

CRINALI E SPARTIACQUE CHE INDIVIDUANO BACINI DEL II E III ORDINE

Art. 25 NTA del PRG AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA

CLASSE 1: bacino idrogr. > V) - dislivello mt. 20
CLASSE 2: bacino idrogr. IV-V) - dislivello mt. 15
CLASSE 3: bacino idrogr. II - III) - dislivello mt. 5

Art. 26 NTA del PRG VERSANTI (Art. 31 NTA del PPAR)

AMBITO PERMANENTE DI TUTELA

AREE DI VERSANTE CON PENDENZA ASSOLUTA SUPERIORE AL 30%

CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO VEGETAZIONALE

Art. 27 NTA del PRG AREE FLORISTICHE (ART. 33 NTA del PPAR)

AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE)
AF090 - BOSCO PELAGALLO

Art. 28 NTA del PRG FORESTE DEMANIALI REGIONALI E BOSCHI (Art. 34 NTA del PPAR)

AMBITO DI TUTELA (INTEGRALE)
(Delimitazione derivata da INDAGINE AGRONOMOICO-FLORISTICO-VEGETAZIONALE)

Art. 29 NTA del PRG ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (Art. 37 NTA del PPAR)

AMBITO COMPLEMENTARE DI TUTELA (DIFFERENZIATA)
(Delimitazione derivata da INDAGINE AGRONOMOICO-FLORISTICO-VEGETAZIONALE)

CATEGORIE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE

Art. 30 NTA del PRG CENTRI E NUCLEI STORICI (Art. 39 NTA del PPAR)

AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE)
Raggio massimo 195 mt. dal perimetro del C.S.

AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (ORIENTATA)
Raggio massimo 585 mt. dal perimetro del C.S.

Art. 31 NTA del PRG EDIFICI E MANUFATTI STORICI (Art. 40 NTA del PPAR)

AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE)
150 mt. dal perimetro edificio/parchi/pertinenze

2 - ROCCA MONTEVARMINE
23 - LA ROCCHETTA
24 - CHIESA SANT'ANGELO IN PIANO

AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE)
50 mt. dal perimetro edificio/parchi/pertinenze

17 - CHIESA SANTA MARIA DELLE GRAZIE
18 - FONTE COMPONE
25 - CIMITERO CHIESA SAN LUCA

EDIFICI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO IN ZONE AGRICOLE CENSITI AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. n. 13/90

N. XX Cat. A2

N. XX Cat. B

N. XXX Cat. C

AMBITO COMPLEMENTARE DI TUTELA: A2=50 mt. B=50 mt. dal perimetro

Art. 32 NTA del PRG ZONE ARCHEOLOGICHE (Art. 41 NTA del PPAR)

AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (ORIENTATA)

Art. 32 NTA del PRG AREE ESENTI Art. 60 NTA del PPAR

DISCIPLINA VINCOLISTICA

PAI - Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (D.C.R. n. 116 del 21/01/2004)

Art. 17 NTA del PRG AREE A RISCHIO FRANA

Art. 17 NTA del PRG AREE A RISCHIO ESONDAZIONE

X-xx-yyyy PP RR X tipologia dissesto (F = frana E = esondazione)
xx numero identificativo bacino idrografico
yyyy numero identificativo dissesto
PP grado di pericolosità (R1 = moderato R2 = medio R3 = elevato R4 = molto elevato)
RR grado di rischio (R1 = moderato R2 = medio R3 = elevato R4 = molto elevato)

Art. 18 NTA del PRG DELIMITAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D.L. 3267/1923)

COMUNE DI CARASSAI
PROV. DI ASCOLI PICENO

APPROVAZIONI

- ADOTTATO DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 27-07-2018
- APPROVATO DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 14-12-2018

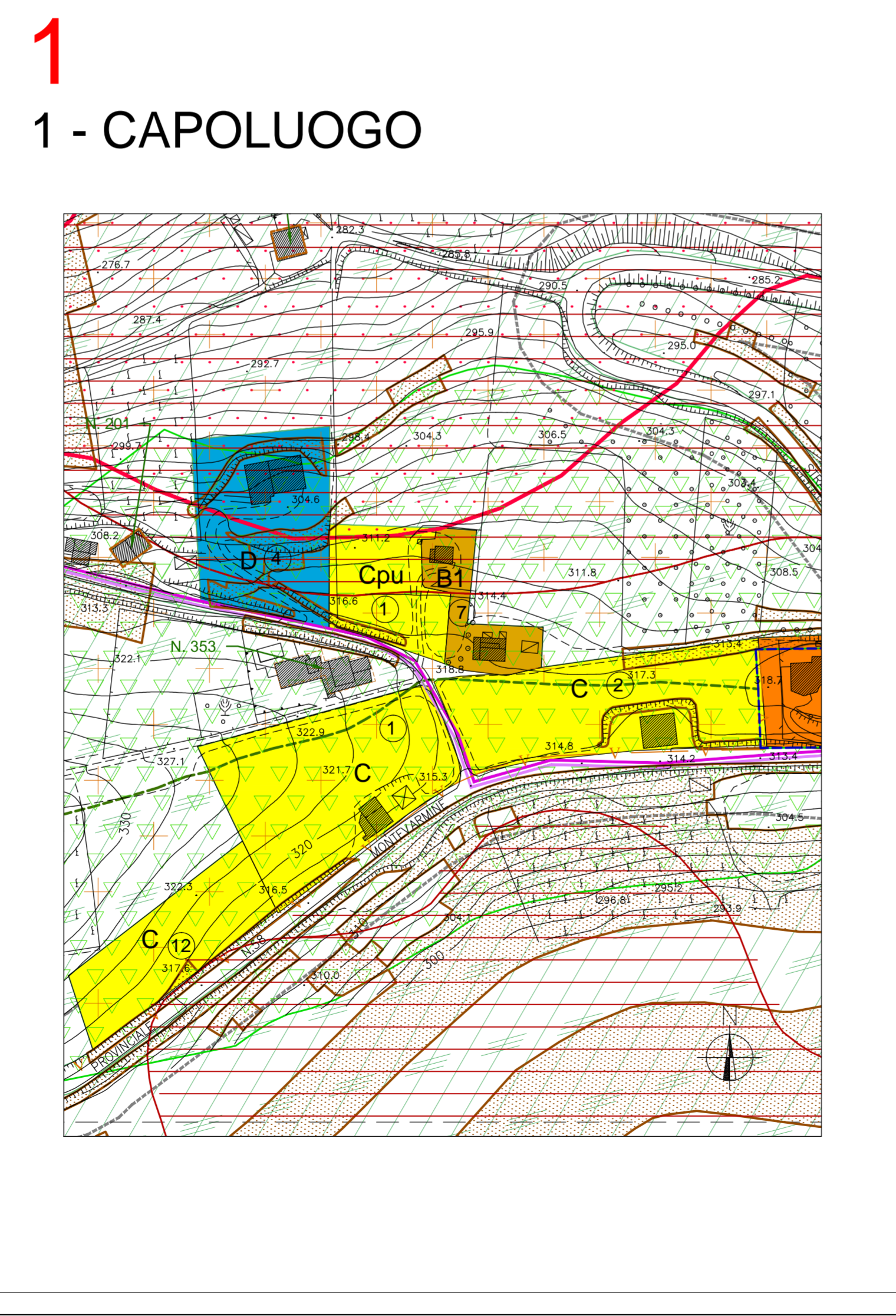
PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PUNTUALE 1/2018
PRG IN VARIANTE

ELAB. **P3.2** ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO

REV.2018 STRALCIO AREA 1 (CAPOLUOGO)

Sindaco p.a. Vincenzo Polini	CARTOGRAFIA AEREOFOTOGRAMMETRICA DATA: 18/07/2018 SCALA: 1 : 2.000
Segretario Comunale Dott.ssa Gabriella Mariotti	PROGETTISTA: Arch. Mario Pistonesi Via Fausto Simonetti, 142 63822 PORTO SAN GIORGIO (FM)
Tecnico Comunale Geom. Mario Tomassetti	



LEGENDA

ZONE RESIDENZIALI

A	CENTRO STORICO	----- PERIMETRAZIONE	(ART. 35 NTA)
A1	CENTRO STORICO ROCCA MONTEVARMINE		(ART. 36 NTA)
B	COMPLETAMENTO RESIDENZIALE		(ART. 37 NTA)
B1	COMPLETAMENTO RESIDENZIALE BASSA DENSITA'		(ART. 38 NTA)
B2	COMPLETAMENTO RESIDENZIALE MEDIA DENSITA'		(ART. 39 NTA)
C	ESPANSIONE RESIDENZIALE		(ART. 40 NTA)
Cpu	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA		(ART. 41 NTA)

ZONE ATTIVITA' PRODUTTIVE

D	INDUSTRIALE - ARTIGIANALE		(ART. 42 NTA)
D1	INDUSTRIALE - ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO		(ART. 43 NTA)
E	AGRICOLA		(ART. 44 NTA)
Vpr	VERDE PRIVATO		(ART. 45 NTA)

ZONE D'INTERESSE PUBBLICO

F1	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE		(ART. 47 NTA)
	C = CIVILI R = RELIGIOSE S = SCOLASTICHE G = GENERALE P = PARCHEGGI		
Fas	ATTREZZATURE SPORTIVE		(ART. 48 NTA)
Fasp	ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE		(ART. 49 NTA)
Fpu	VERDE PUBBLICO		(ART. 50 NTA)
Fci	CIMITERIALE		FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (ART. 51 NTA)
	AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'		(ART. 52 NTA)
-----	DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO STRADALE		
	DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO (D.G.M. n. 32 del 27/05/2010)		