



# COMUNE DI CARASSAI

Provincia di Ascoli Piceno

## PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DEL CENTRO STORICO VARIANTE 2018



1 - Relazione Illustrativa

### **3 SCHEDE EDIFICI - STRALCIO**

4 - Norme Tecniche di Attuazione

5 - Schede particolari di esecuzione

Adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n. .... del .....

Approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. .... del .....

Carassai 19 febbraio 2018

IL PROGETTISTA  
(Arch. Mario Pistonesi)



## INDICE

Edificio n. <b>41</b> .....	pag. 157
Edificio n. <b>74</b> .....	pag. 290
Edificio n. <b>84</b> .....	pag. 333
Edificio n. <b>101</b> .....	pag. 396
Edificio n. <b>120</b> .....	pag. 465
Edificio n. <b>121</b> .....	pag. 469
Edificio n. <b>131</b> .....	pag. 501
Edificio n. <b>132</b> .....	pag. 504
Edificio n. <b>133</b> .....	pag. 507
Edificio n. <b>140</b> .....	pag. 532
Edificio n. <b>142</b> .....	pag. 539
Edificio n. <b>143</b> .....	pag. 542
Edificio n. <b>153</b> .....	pag. 574
Edificio n. <b>176</b> .....	pag. 655

EDIFICIO N. **41** Scheda N.: **41**

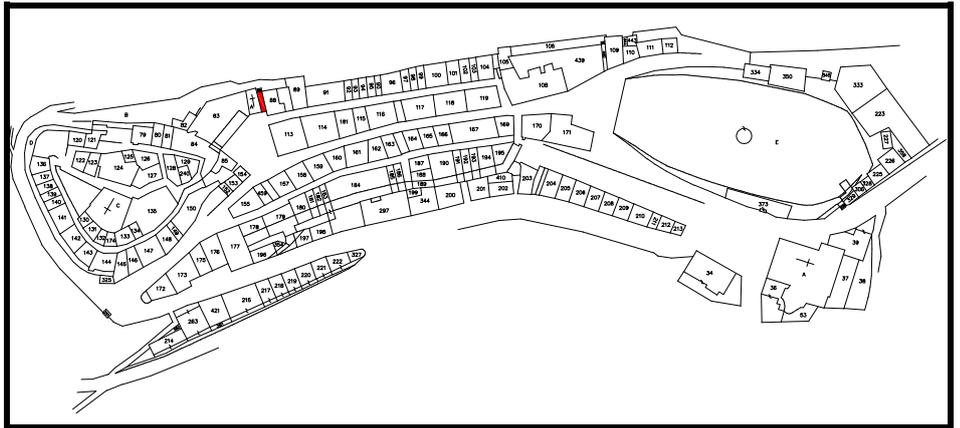
Comparto: **C** Categoria: **C.3**

EPOCA DI COSTRUZIONE **ant. 1850**

IDENTIFICATIVO CATASTALE

foglio: **5** particella: **88**  
 particelle: **88c**

Via  
**Piazza Matteotti**



**DATI CATASTALI**

Stralcio planimetria catastale foglio N. 5-19

FOGLIO	NUM.	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSIST.	SUPERFICI	RENDITA	INDIRIZZO
5	88	4	A/5	1	3,5		47	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 10-12 p. S1-PT
5	88	6	A/3	1	1,5		27,89	VIA GIUSEPPE GARIBALDI p. S1-T
5	88	7	A/2	2	7		245,83	VIA GIUSEPPE GARIBALDI p. T-1-2
5	88	8	C/2	1	57		88,31	VIA GIUSEPPE GARIBALDI p. S1-T
5	88	9	A/3	1	6		111,55	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 2 p. S1-T-1
5	88	10	C/3	2	12		23,55	PIAZZA MATTEOTTI n. 8 p. T

**1 - PERIODO EDIFICAZIONE**

medioevale sec. XIII°

sec. XIV° fino 1850

dopo 1850

**2 - VALORI ARCHITETTONICI/AMBIENTALI**

edificio di valore monumetale

edificio di valore monumentale minore

edificio con valore ambientale comparto B

edificio con valore ambientale comparto C

edificio con valore ambientale comparto D

edificio privo di valori non in contrasto

edificio parzialmente contrastante con a.s.

edificio contrastante con l'ambiente storico

**3 - TRASFORMAZIONI TESSUTO EDILIZIO**

edificio antichi demoliti/crollati

edificio di non recente ricostruzione

edificio di recente trasformazione

edificio di recente nuova edificazione

edificio ristrutturato in attuazione del PPE

edificio parzialmente ristruttur. in att. del PPE

edificio senza interventi di rilievo

**4 - CONDIZIONI STATICHE**

cattive

mediocri

buone

edificio demolito/crollato

**5 - DESTINAZIONE FUNZIONALE**

edificio pubblico

abitazione

garage/magazzino

attività produttiva

negozio

banca

**6 - ABITAZIONI OCCUPATE**

occupata residente N. occupanti:

occupata temporaneamente

non occupata

non occupata in cattive condizioni

non residenziale

edificio demolito/crollato

**7 - RIVESTIMENTO ESTERNO**

mattone a faccia vista

mattone e intonaco

intonaco

mattoncino e altro

**8 - CONSISTENZA PLANOVOLUMETRICA**

1 piano

2 piani

3 piani

4 piani

piani interrati/seminterrati:

**9 - AGGETTI ESTERNI**

box-esterno

terrazzo

balcone

pensilina

<b>10 - STRUTTURE PORTANTI</b> <input checked="" type="checkbox"/> muratura + teste <input checked="" type="checkbox"/> muratura piena <input type="checkbox"/> cemento armato <input type="checkbox"/> (altro)	<b>11 - MANTO DI COPERTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input checked="" type="checkbox"/> terrazza <input type="checkbox"/> (altro)																
<b>12 - INFISSI ESTERNI</b> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)	<b>13 - SISTEMA OSCURAMENTO</b> <input checked="" type="checkbox"/> persiane <input type="checkbox"/> avvolgibili <input type="checkbox"/> mancanti <input type="checkbox"/> (altro)	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)															
<b>14 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO</b> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>buono:</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso per tipologia:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso negli elementi costruttivi:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> </table>				buono:	<input type="radio"/>	manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input checked="" type="radio"/>	manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input checked="" type="radio"/>
	buono:	<input type="radio"/>															
manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input checked="" type="radio"/>															
manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input checked="" type="radio"/>															
<b>15 - NOTE</b> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>																	

## 16 - PRESCRIZIONI PER SINGOLO EDIFICIO

Edificio Prog. Prescrizione

Edificio	Prog.	Prescrizione
41	1	Possibilità di adeguamento delle altezze dei n. 2 piani fuori terra su Piazza Matteotti, ferma restando la quota di imposta del solaio del piano terra alla attuale quota dell'ingresso vetrina;
41	2	Eliminazione di superfici ad intonaco su prospetto sud se agevolmente asportabili o, in alternativa, tinteggiatura con colori di cui alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione"; la non agevole asportazione dovrà essere relazionata dall'Ufficio Tecnico Comunale previo opportuno sopralluogo;
41	3	Adeguamento aperture esterne del prospetto nord <del>e-sud</del> a quelle del comparto di cui alle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";
41	4	Risanamento apparato murario esterno in mattone vecchio a vista del prospetto nord;

DSC\_0074



Foto N.: 1 Lato sud su Piazza Matteotti

DSC\_0795



Foto N.: 2 Lato nord su Via Polini

EDIFICIO N. **74** Scheda N.: **74**

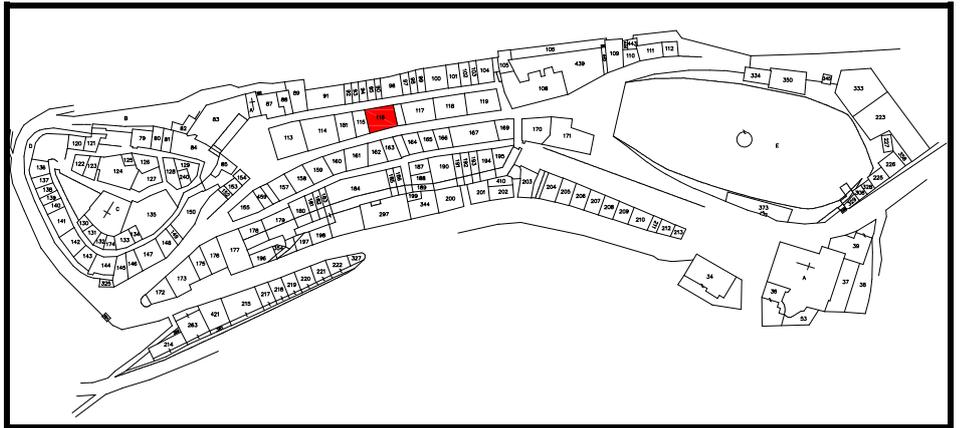
Comparto: **C** Categoria: **C.3**

EPOCA DI COSTRUZIONE **ant. 1850**

IDENTIFICATIVO CATASTALE

foglio: **5** particella: **116**  
 particelle:

Via  
 Via Roma



DATI CATASTALI

Stralcio planimetria catastale foglio N. 5-19

FOGLIO	NUM.	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSIST.	SUPERFICI	RENDITA	INDIRIZZO
5	116	1	A/2	2	5,5		193,15	VIA ROMA p. P1
5	116	2	A/2	2	3		105,36	VIA ROMA p. P2
5	116	3	C/1	U	49		756,66	VIA ROMA p. PT
5	116	4	C/6	2	80		177,66	VIA GIUSEPPE GARIBALDI p. PT

**1 - PERIODO EDIFICAZIONE**

medioevale sec. XIII°

sec. XIV° fino 1850

dopo 1850

**2 - VALORI ARCHITETTONICI/AMBIENTALI**

edificio di valore monumentale

edificio di valore monumentale minore

edificio con valore ambientale comparto B

edificio con valore ambientale comparto C

edificio con valore ambientale comparto D

edificio privo di valori non in contrasto

edificio parzialmente contrastante con a.s.

edificio contrastante con l'ambiente storico

**3 - TRASFORMAZIONI TESSUTO EDILIZIO**

edificio antichi demoliti/crollati

edificio di non recente ricostruzione

edificio di recente trasformazione

edificio di recente nuova edificazione

edificio ristrutturato in attuazione del PPE

edificio parzialmente ristruttur. in att. del PPE

edificio senza interventi di rilievo

**4 - CONDIZIONI STATICHE**

cattive

mediocri

buone

edificio demolito/crollato

**5 - DESTINAZIONE FUNZIONALE**

edificio pubblico

abitazione

garage/magazzino

attività produttiva

negozio

banca

**6 - ABITAZIONI OCCUPATE**

occupata residente N. occupanti:

occupata temporaneamente

non occupata

non occupata in cattive condizioni

non residenziale

edificio demolito/crollato

**7 - RIVESTIMENTO ESTERNO**

mattone a faccia vista

mattone e intonaco

intonaco

mattoncino e altro

**8 - CONSISTENZA PLANOVOLUMETRICA**

1 piano  3 piani

2 piani  4 piani

piani interrati/seminterrati:

**9 - AGGETTI ESTERNI**

box-esterno  terrazzo

balcone  pensilina

<b>10 - STRUTTURE PORTANTI</b> <input type="checkbox"/> muratura + teste <input type="checkbox"/> muratura piena <input checked="" type="checkbox"/> cemento armato <input type="checkbox"/> (altro)	<b>11 - MANTO DI COPERTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input checked="" type="checkbox"/> terrazza <input type="checkbox"/> (altro)																
<b>12 - INFISSI ESTERNI</b> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)	<b>13 - SISTEMA OSCURAMENTO</b> <input checked="" type="checkbox"/> persiane <input type="checkbox"/> avvolgibili <input checked="" type="checkbox"/> mancanti <input type="checkbox"/> (altro)	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)															
<b>14 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO</b> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>buono:</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso per tipologia:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso negli elementi costruttivi:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> </table>				buono:	<input type="radio"/>	manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input checked="" type="radio"/>	manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input checked="" type="radio"/>
	buono:	<input type="radio"/>															
manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input checked="" type="radio"/>															
manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input checked="" type="radio"/>															
<b>15 - NOTE</b> edificio di recente ricostruzione																	

## 16 - PRESCRIZIONI PER SINGOLO EDIFICIO

Edificio Prog. Prescrizione

Edificio	Prog.	Prescrizione
74	1	Possibilità di riproposizione del prospetto nord e sud con l'uso di materiali e tecniche costruttive conformi agli edifici del comparto, secondo le indicazioni contenute nelle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";
74	2	<del>L'edificio dovrà essere sottoposto ad intervento di adeguamento dei prospetti nei materiali e nelle tecniche costruttive tipici del comparto in modo che venga attenuato l'evidente contrasto con l'ambiente storico circostante.</del>
74	3 4	Eliminazione di superfici ad intonaco su prospetto nord se agevolmente asportabili o, in alternativa, tinteggiatura con colori di cui alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione"; la non agevole asportazione dovrà essere relazionata dall'Ufficio Tecnico Comunale previo opportuno sopralluogo;
74	4	<del>Adeguamento parapetto balconi e terrazzo a quelli di cui alle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";</del>
74	5	<del>Eliminazione di infissi ed avvolgibili metallici a maglia chiusa e in PVC</del>
74	2	Si prescrive l'adeguamento al contesto del centro storico con le colorazioni delle superfici ed elementi esterni a vista tinteggiabili, nel rispetto di quelle riportate alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione".
74	3	Eventuali superfici ad intonaco, gli infissi esterni compresi gli apparecchi di oscuramento, le serrande metalliche, i parapetti, le ringhiere ed altre finiture esterne dovranno essere tinteggiate nei colori riportati alla citata scheda n. 23.

DSC\_0846



Foto N.: 1 Lato sud su Via Roma

DSC\_0847



Foto N.: 2 Lato sud su Via Roma

DSC\_0592



Foto N.: 3 Lato nord su Via Garibaldi

DSC\_0123

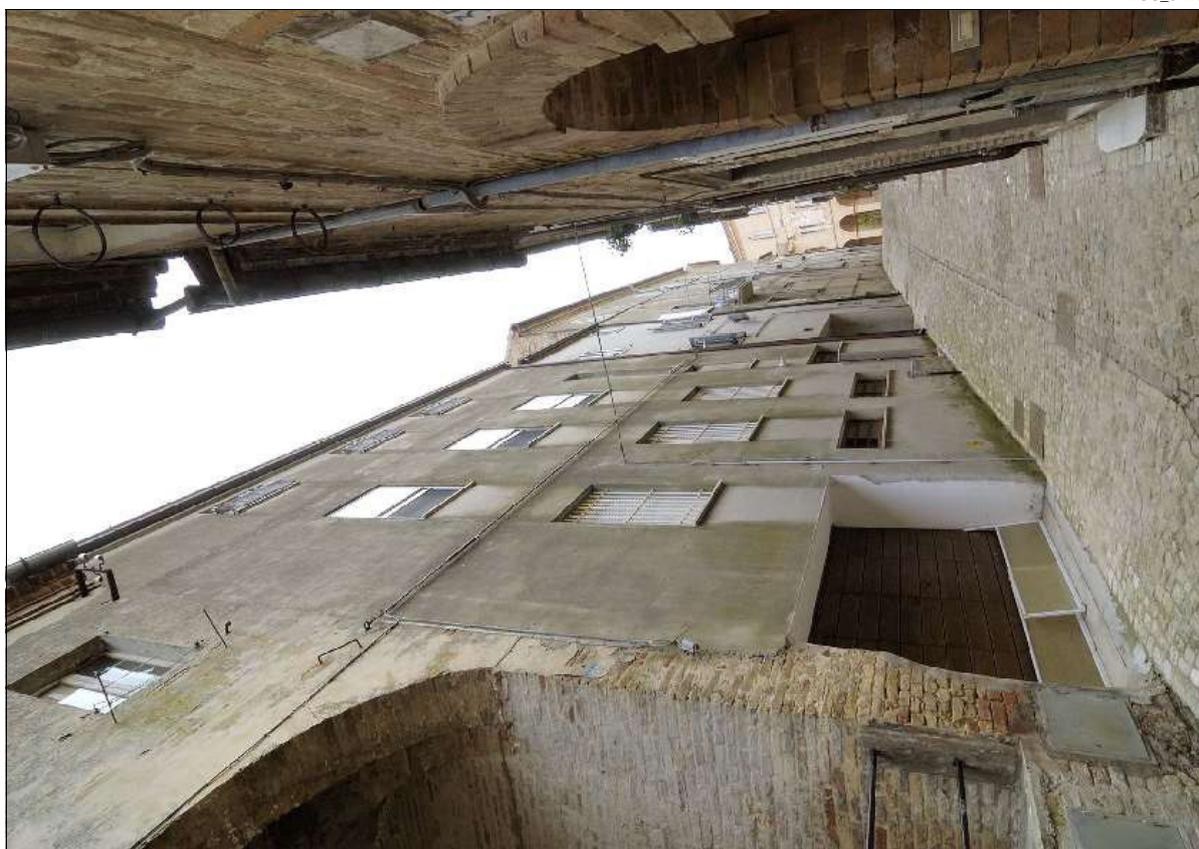


Foto N.: 4 Lato nord su Via Garibaldi

EDIFICIO N. **84** Scheda N.: **84**

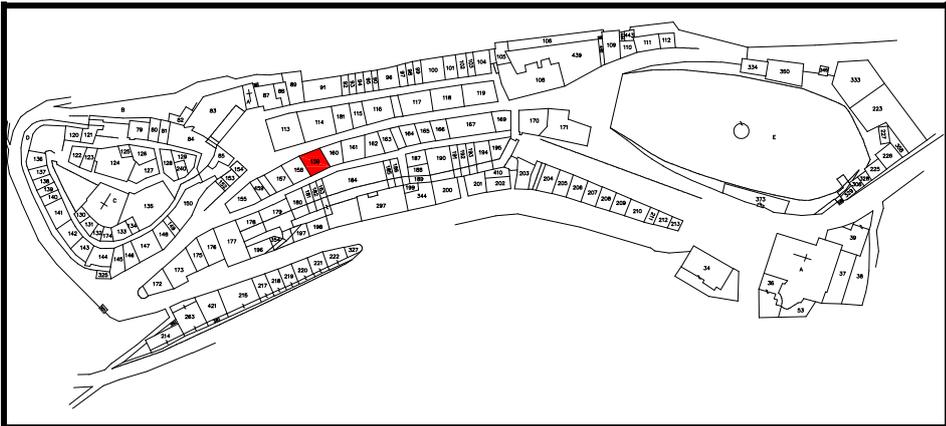
Comparto: **C** Categoria: **C.3**

EPOCA DI COSTRUZIONE **ant. 1850**

IDENTIFICATIVO CATASTALE

foglio: **5** particella: **159**  
 particelle:

Via  
 Via Roma **19**



DATI CATASTALI Stralcio planimetria catastale foglio N. 5-19

FOGLIO	NUM.	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSIST.	SUPERFICI	RENDITA	INDIRIZZO
5	159		A/2	2	9,5	333,63		VIA ROMA n. 19 p. S1-T-1

**1 - PERIODO EDIFICAZIONE**

medioevale sec. XIII°

sec. XIV° fino 1850

dopo 1850

**2 - VALORI ARCHITETTONICI/AMBIENTALI**

edificio di valore monumentale

edificio di valore monumentale minore

edificio con valore ambientale comparto B

edificio con valore ambientale comparto C

edificio con valore ambientale comparto D

edificio privo di valori non in contrasto

edificio parzialmente contrastante con a.s.

edificio contrastante con l'ambiente storico

**3 - TRASFORMAZIONI TESSUTO EDILIZIO**

edificio antichi demoliti/crollati

edificio di non recente ricostruzione

edificio di recente trasformazione

edificio di recente nuova edificazione

edificio ristrutturato in attuazione del PPE

edificio parzialmente ristruttur. in att. del PPE

edificio senza interventi di rilievo

**4 - CONDIZIONI STATICHE**

cattive

mediocri

buone

edificio demolito/crollato

**5 - DESTINAZIONE FUNZIONALE**

edificio pubblico

abitazione

garage/magazzino

attività produttiva

negozio

banca

**6 - ABITAZIONI OCCUPATE**

occupata residente N. occupanti:

occupata temporaneamente

non occupata

non occupata in cattive condizioni

non residenziale

edificio demolito/crollato

**7 - RIVESTIMENTO ESTERNO**

mattone a faccia vista

mattone e intonaco

intonaco

mattoncino e altro

**8 - CONSISTENZA PLANOVOLUMETRICA**

1 piano  3 piani

2 piani  4 piani

piani interrati/seminterrati:

**9 - AGGETTI ESTERNI**

box-esterno  terrazzo

balcone  pensilina

<b>10 - STRUTTURE PORTANTI</b> <input type="checkbox"/> muratura + teste <input type="checkbox"/> muratura piena <input checked="" type="checkbox"/> cemento armato <input type="checkbox"/> (altro)	<b>11 - MANTO DI COPERTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input checked="" type="checkbox"/> terrazza <input type="checkbox"/> (altro)																
<b>12 - INFISSI ESTERNI</b> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)	<b>13 - SISTEMA OSCURAMENTO</b> <input type="checkbox"/> persiane <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili <input type="checkbox"/> mancanti <input type="checkbox"/> (altro)	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)															
<b>14 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO</b> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>buono:</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso per tipologia:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso negli elementi costruttivi:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> </table>				buono:	<input type="radio"/>	manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input checked="" type="radio"/>	manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input checked="" type="radio"/>
	buono:	<input type="radio"/>															
manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input checked="" type="radio"/>															
manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input checked="" type="radio"/>															
<b>15 - NOTE</b> edificio recentemente ricostruito																	

## 16 - PRESCRIZIONI PER SINGOLO EDIFICIO

Edificio Prog. Prescrizione

84	1	Possibilità di riproposizione del prospetto nord e sud con l'uso di materiali e tecniche costruttive conformi agli edifici del comparto, secondo le indicazioni contenute nelle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";
84	2	<del>L'edificio dovrà essere sottoposto ad intervento di adeguamento dei prospetti nei materiali e nelle tecniche costruttive tipici del comparto in modo che venga attenuato il contrasto con l'ambiente storico circostante.</del>
84	3 4	Mantenimento della quota di imposta del cornicione lato nord e sud;
84	4 5	Eliminazione di pergola su copertura;
84	5 6	Eliminazione superfici in vetromattone;
84	2	Si prescrive l'adeguamento al contesto del centro storico con le colorazioni delle superfici ed elementi esterni a vista tinteggiabili, nel rispetto di quelle riportate alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione".
84	3	Eventuali superfici ad intonaco, gli infissi esterni compresi gli apparecchi di oscuramento, le serrande metalliche, i parapetti, le ringhiere ed altre finiture esterne dovranno essere tinteggiate nei colori riportati alla citata scheda n. 23.

DSC\_0356

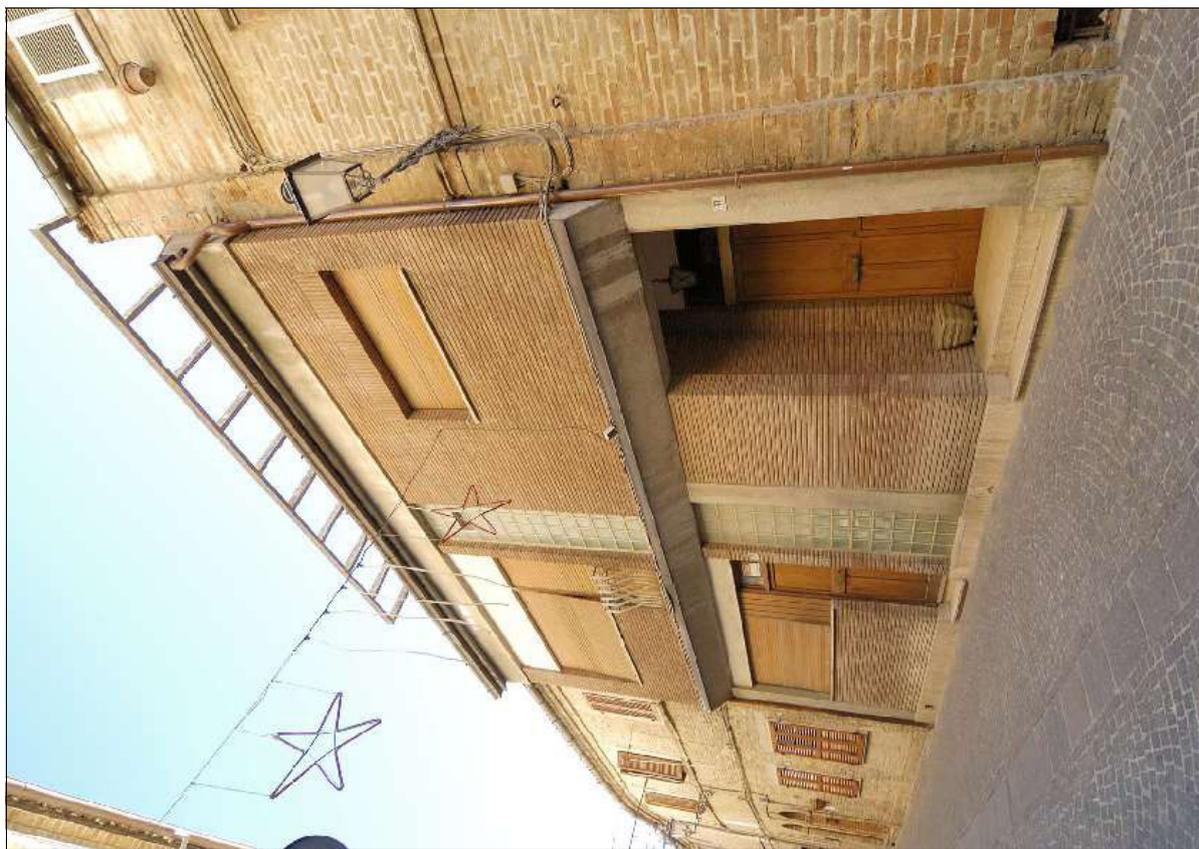


Foto N.: 1 Lato nord su Via Roma

DSC\_0362



Foto N.: 2 Lato nord su Via Roma

DSC\_0663

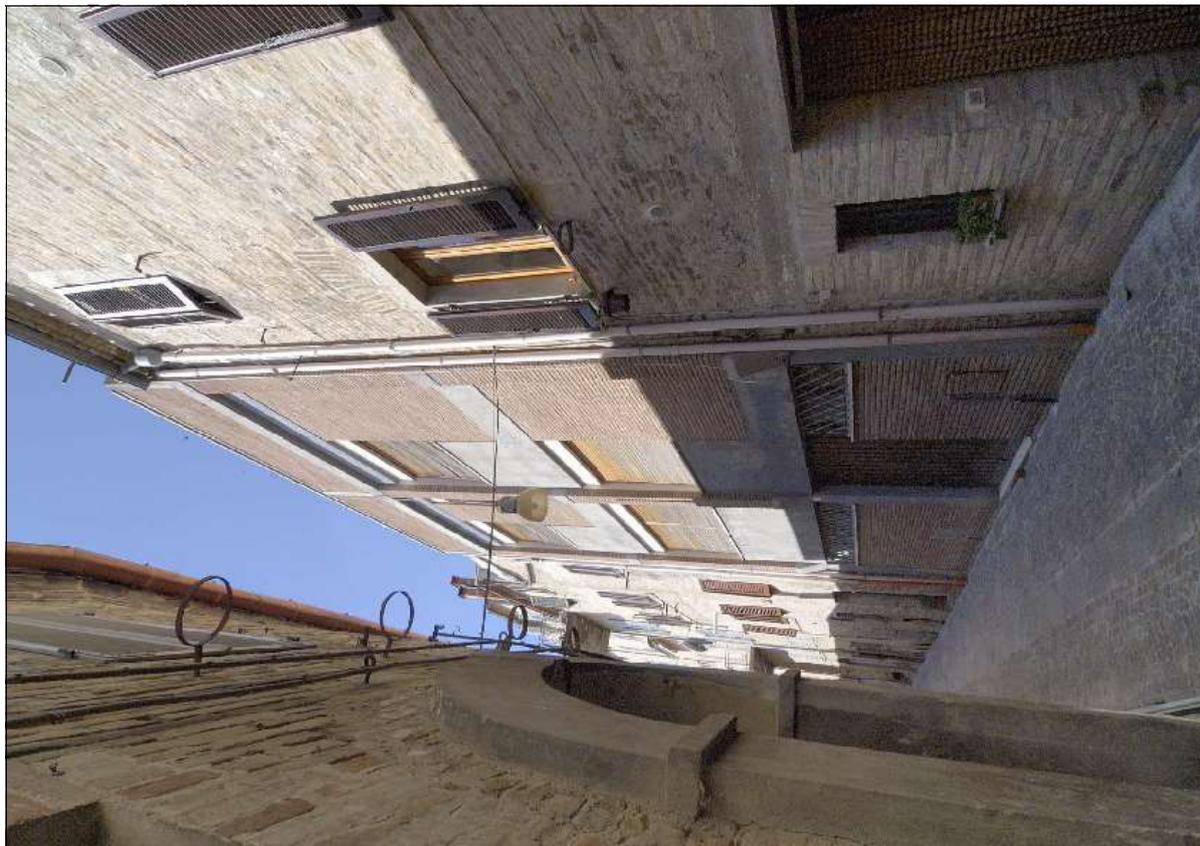


Foto N.: 3 Lato sud su Via C. Battisti

DSC\_0225



Foto N.: 4 Lato sud su Via C. Battisti

EDIFICIO N. **101** Scheda N.:**101**Comparto: **C** Categoria: **C.1**EPOCA DI COSTRUZIONE **ant. 1850**

IDENTIFICATIVO CATASTALE

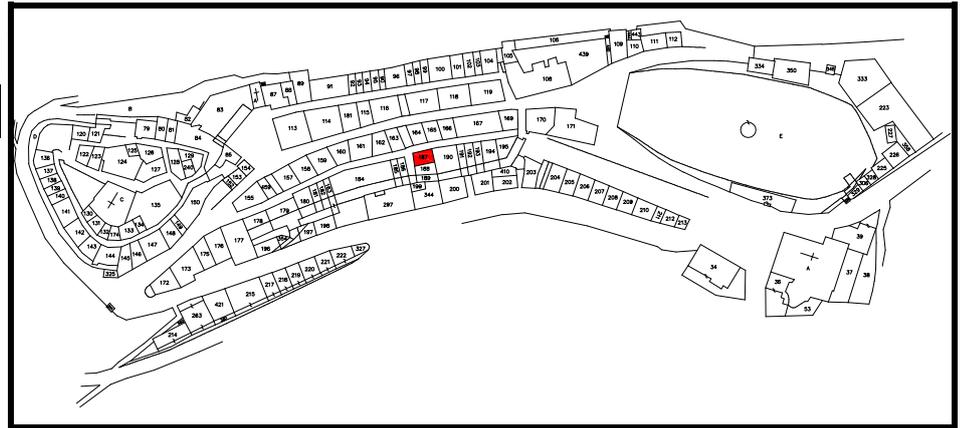
foglio: **5**particella: **187**

particelle:

Via

Via C. Battisti

35



DATI CATASTALI

Stralcio planimetria catastale foglio N. 5-19

## 1 - PERIODO EDIFICAZIONE

- medioevale sec. XIII°  
 sec. XIV° fino 1850  
 dopo 1850

## 4 - CONDIZIONI STATICHE

- cattive  
 mediocri  
 buone  
 edificio demolito/crollato

## 5 - DESTINAZIONE FUNZIONALE

- edificio pubblico  
 abitazione  
 garage/magazzino  
 attività produttiva  
 negozio  
 banca

## 8 - CONSISTENZA PLANOVOLUMETRICA

- 1 piano  3 piani  
 2 piani  4 piani  
 piani interrati/seminterrati:

## 2 - VALORI ARCHITETTONICI/AMBIENTALI

- edificio di valore monumentale  
 edificio di valore monumentale minore  
 edificio con valore ambientale comparto B  
 edificio con valore ambientale comparto C  
 edificio con valore ambientale comparto D  
 edificio privo di valori non in contrasto  
 edificio parzialmente contrastante con a.s.  
 edificio contrastante con l'ambiente storico

## 6 - ABITAZIONI OCCUPATE

- occupata residente N. occupanti:   
 occupata temporaneamente  
 non occupata  
 non occupata in cattive condizioni  
 non residenziale  
 edificio demolito/crollato

## 9 - AGGETTI ESTERNI

- box-esterno  terrazzo  
 balcone  pensilina

## 3 - TRASFORMAZIONI TESSUTO EDILIZIO

- edificio antichi demoliti/crollati  
 edificio di non recente ricostruzione  
 edificio di recente trasformazione  
 edificio di recente nuova edificazione  
 edificio ristrutturato in attuazione del PPE  
 edificio parzialmente ristruttur. in att. del PPE  
 edificio senza interventi di rilievo

## 7 - RIVESTIMENTO ESTERNO

- mattone a faccia vista  
 mattone e intonaco  
 intonaco  
 mattoncino e altro

<b>10 - STRUTTURE PORTANTI</b> <input checked="" type="checkbox"/> muratura + teste <input checked="" type="checkbox"/> muratura piena <input type="checkbox"/> cemento armato <input type="checkbox"/> (altro)		<b>11 - MANTO DI COPERTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> terrazza <input type="checkbox"/> (altro)	
<b>12 - INFISSI ESTERNI</b> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)		<b>13 - SISTEMA OSCURAMENTO</b> <input checked="" type="checkbox"/> persiane <input type="checkbox"/> avvolgibili <input type="checkbox"/> mancanti <input type="checkbox"/> (altro)	
<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)		<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)	
<b>14 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO</b>			
		buono: <input type="radio"/>	
manomesso per tipologia:		parzialmente <input checked="" type="radio"/>	
		fortemente <input type="radio"/>	
manomesso negli elementi costruttivi:		parzialmente <input checked="" type="radio"/>	
		fortemente <input type="radio"/>	
			<b>15 - NOTE</b> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>

## 16 - PRESCRIZIONI PER SINGOLO EDIFICIO

Edificio Prog. Prescrizione

Edificio	Prog.	Prescrizione
101	4	<del>Adeguamento aperture esterne quali portali di accesso e finestre del prospetto nord ed ovest a quelle del comparto di cui alle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";</del>

DSC\_0777



Foto N.: 1 Lato ovest

DSC\_0193



Foto N.: 2 Lato nord su Via C. Battisti



Foto N.: 3 Lato nord su Via C. Battisti

EDIFICIO N. **120** Scheda N.: **120**

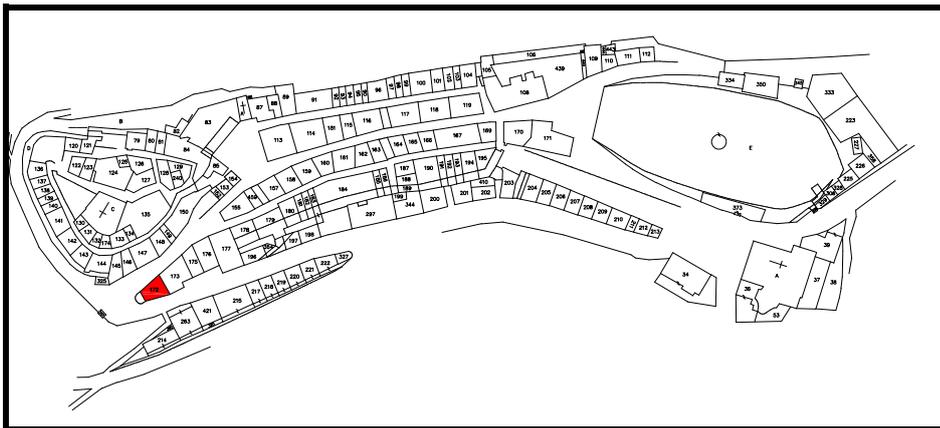
Comparto: **C** Categoria: **C.3**

EPOCA DI COSTRUZIONE **ant. 1850**

IDENTIFICATIVO CATASTALE

foglio: **5** particella: **172**  
 particelle:

Via  
 Via Roma **1**



DATI CATASTALI

Stralcio planimetria catastale foglio N. 5-19

FOGLIO	NUM.	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSIST.	SUPERFICI	RENDITA	INDIRIZZO
5	172	3	A/2	2	2,5		87,8	VIA INDIPENDENZA p. T
5	172	4	A/2	2	6		210,71	VIA ROMA p. T-1
5	172	5	A/2	2	6		210,71	VIA ROMA p. T-2-3

**1 - PERIODO EDIFICAZIONE**

medioevale sec. XIII°

sec. XIV° fino 1850

dopo 1850

**2 - VALORI ARCHITETTONICI/AMBIENTALI**

edificio di valore monumentale

edificio di valore monumentale minore

edificio con valore ambientale comparto B

edificio con valore ambientale comparto C

edificio con valore ambientale comparto D

edificio privo di valori non in contrasto

edificio parzialmente contrastante con a.s.

edificio contrastante con l'ambiente storico

**3 - TRASFORMAZIONI TESSUTO EDILIZIO**

edificio antichi demoliti/crollati

edificio di non recente ricostruzione

edificio di recente trasformazione

edificio di recente nuova edificazione

edificio ristrutturato in attuazione del PPE

edificio parzialmente ristruttur. in att. del PPE

edificio senza interventi di rilievo

**4 - CONDIZIONI STATICHE**

cattive

mediocri

buone

edificio demolito/crollato

**5 - DESTINAZIONE FUNZIONALE**

edificio pubblico

abitazione

garage/magazzino

attività produttiva

negozio

banca

**6 - ABITAZIONI OCCUPATE**

occupata residente N. occupanti:

occupata temporaneamente

non occupata

non occupata in cattive condizioni

non residenziale

edificio demolito/crollato

**7 - RIVESTIMENTO ESTERNO**

mattone a faccia vista

mattone e intonaco

intonaco

mattoncino e altro

**8 - CONSISTENZA PLANOVOLUMETRICA**

1 piano  3 piani

2 piani  4 piani

piani interrati/seminterrati:

**9 - AGGETTI ESTERNI**

box-esterno  terrazzo

balcone  pensilina

<b>10 - STRUTTURE PORTANTI</b> <input type="checkbox"/> muratura + teste <input type="checkbox"/> muratura piena <input checked="" type="checkbox"/> cemento armato <input type="checkbox"/> (altro)	<b>11 - MANTO DI COPERTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> terrazza <input type="checkbox"/> (altro)																
<b>12 - INFISSI ESTERNI</b> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)	<b>13 - SISTEMA OSCURAMENTO</b> <input type="checkbox"/> persiane <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili <input type="checkbox"/> mancanti <input type="checkbox"/> (altro)	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)															
<b>14 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO</b> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>buono:</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso per tipologia:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso negli elementi costruttivi:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> </table>				buono:	<input type="radio"/>	manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input checked="" type="radio"/>	manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input checked="" type="radio"/>
	buono:	<input type="radio"/>															
manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input checked="" type="radio"/>															
manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input checked="" type="radio"/>															
<b>15 - NOTE</b> edificio recentemente ricostruito																	

## 16 - PRESCRIZIONI PER SINGOLO EDIFICIO

Edificio Prog. Prescrizione

120	1	Possibilità di riproposizione dei prospetti con l'uso di materiali e tecniche costruttive conformi agli edifici del comparto, secondo le indicazioni contenute nelle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";
120	2	L'edificio dovrà essere sottoposto ad intervento di adeguamento dei prospetti nei materiali e nelle tecniche costruttive tipici del comparto in modo che venga attenuato il contrasto con l'ambiente storico circostante.
120	3	Tinteggiatura delle porzioni dei prospetti ad intonaco con colori di cui alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";
120	4	Tinteggiatura dei parapetti dei balconi nei colori di cui alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";
120	5 4	Eliminazione di infissi in alluminio anodizzato sul lato sud;
120	2	Si prescrive l'adeguamento al contesto del centro storico con le colorazioni delle superfici ed elementi esterni a vista tinteggiabili, nel rispetto di quelle riportate alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione".
120	3	Eventuali superfici ad intonaco, gli infissi esterni compresi gli apparecchi di oscuramento, le serrande metalliche, i parapetti, le ringhiere ed altre finiture esterne dovranno essere tinteggiate nei colori riportati alla citata scheda n. 23.

DSC\_0252



Foto N.: 1 Lato nord su Via Roma

DSC\_0270

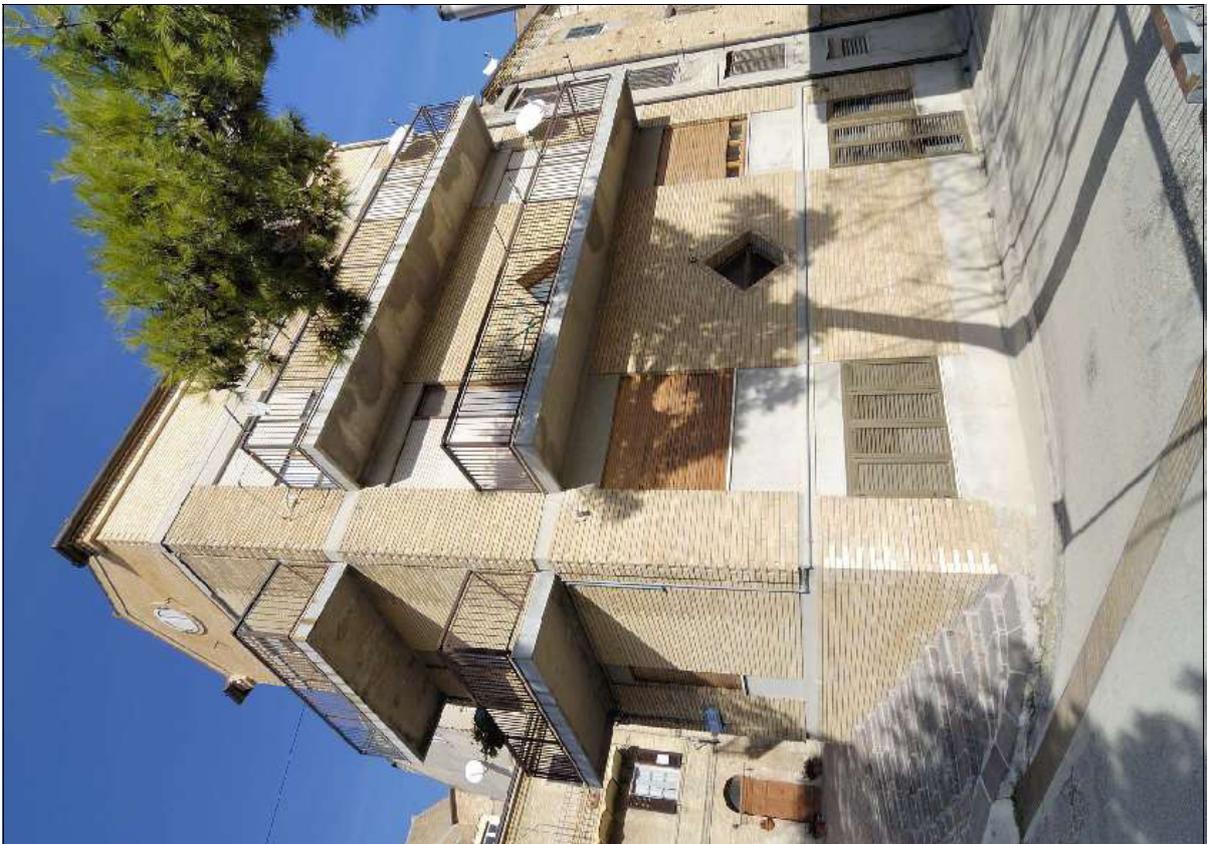


Foto N.: 2 Lato sud su Via Indipendenza

DSC\_0052\_4

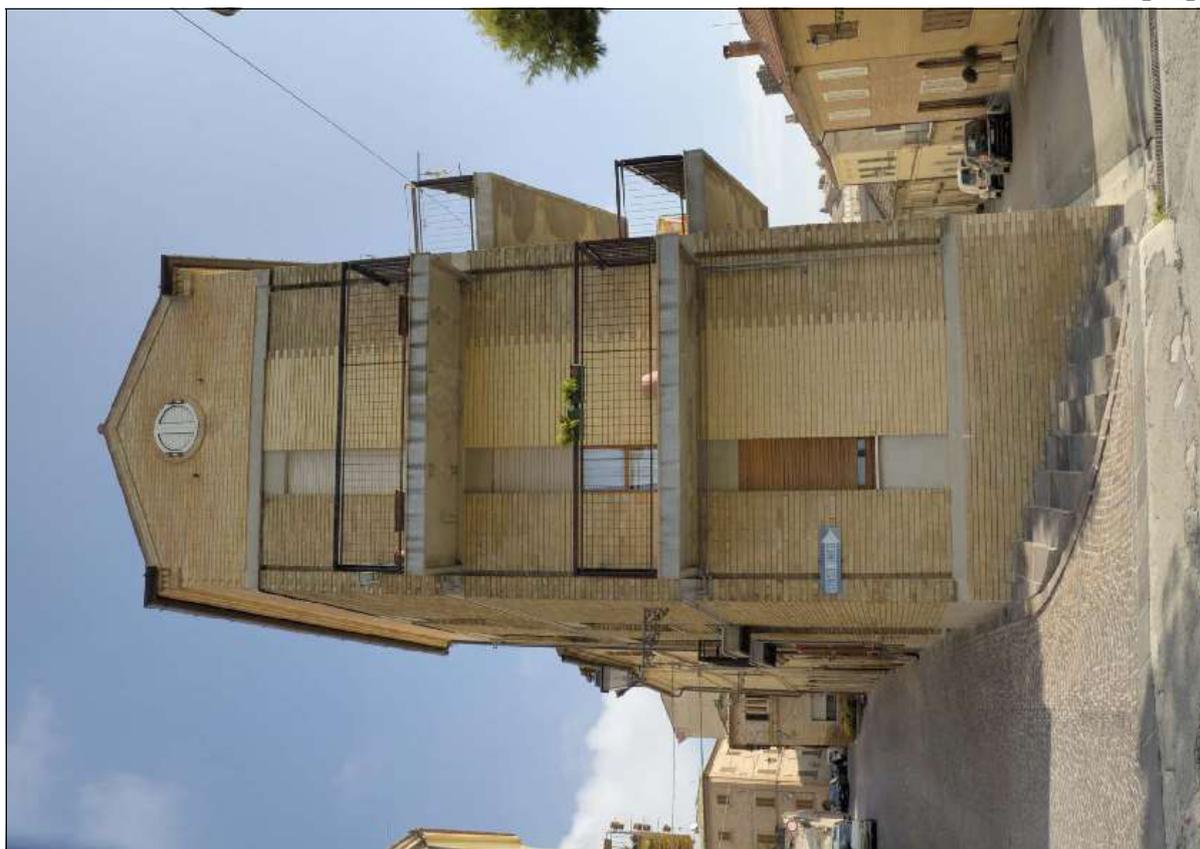
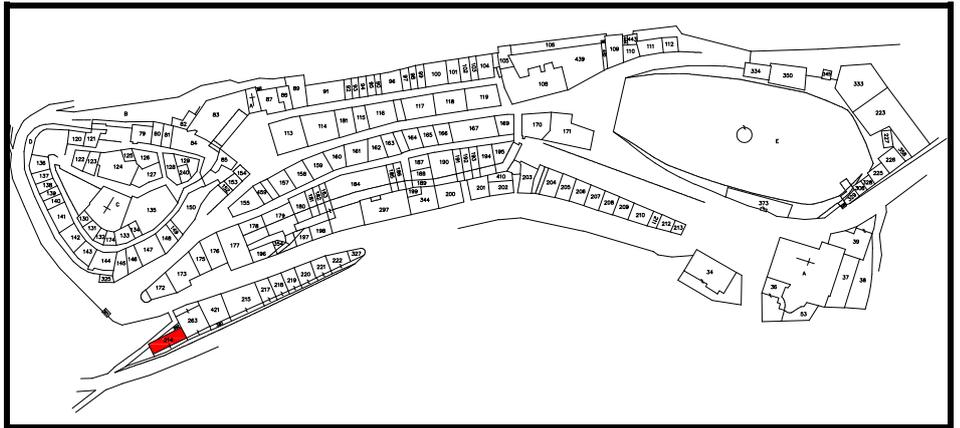


Foto N.: 3 Lato ovest

EDIFICIO N. **121** Scheda N.: **121**

Comparto: **D** Categoria: **D.2**  
 EPOCA DI COSTRUZIONE **1910**  
 IDENTIFICATIVO CATASTALE  
 foglio: **5** particella: **214**  
 particelle:   
 Via  
 Via XX Settembre



DATI CATASTALI

Stralcio planimetria catastale foglio N. 5-19

FOGLIO	NUM.	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSIST.	SUPERFICI	RENDITA	INDIRIZZO
5	214	3	C/6	1	13		24,17	VIA XX SETTEMBRE p. T
5	214	4	C/6	1	13		24,17	VIA XX SETTEMBRE p. T
5	214	5	C/6	1	17		31,61	VIA XX SETTEMBRE p. T
5	214	6	A/2	2	7		245,83	VIA XX SETTEMBRE p. 1-2

**1 - PERIODO EDIFICAZIONE**

medioevale sec. XIII°  
 sec. XIV° fino 1850  
 dopo 1850

**2 - VALORI ARCHITETTONICI/AMBIENTALI**

edificio di valore monumentale  
 edificio di valore monumentale minore  
 edificio con valore ambientale comparto B  
 edificio con valore ambientale comparto C  
 edificio con valore ambientale comparto D  
 edificio privo di valori non in contrasto  
 edificio parzialmente contrastante con a.s.  
 edificio contrastante con l'ambiente storico

**3 - TRASFORMAZIONI TESSUTO EDILIZIO**

edificio antichi demoliti/crollati  
 edificio di non recente ricostruzione  
 edificio di recente trasformazione  
 edificio di recente nuova edificazione  
 edificio ristrutturato in attuazione del PPE  
 edificio parzialmente ristruttur. in att. del PPE  
 edificio senza interventi di rilievo

**4 - CONDIZIONI STATICHE**

cattive  
 mediocri  
 buone  
 edificio demolito/crollato

**5 - DESTINAZIONE FUNZIONALE**

edificio pubblico  
 abitazione  
 garage/magazzino  
 attività produttiva  
 negozio  
 banca

**6 - ABITAZIONI OCCUPATE**

occupata residente N. occupanti:   
 occupata temporaneamente  
 non occupata  
 non occupata in cattive condizioni  
 non residenziale  
 edificio demolito/crollato

**7 - RIVESTIMENTO ESTERNO**

mattone a faccia vista  
 mattone e intonaco  
 intonaco  
 mattoncino e altro

**8 - CONSISTENZA PLANOVOLUMETRICA**

1 piano  3 piani  
 2 piani  4 piani  
 piani interrati/seminterrati:

**9 - AGGETTI ESTERNI**

box-esterno  terrazzo  
 balcone  pensilina

<b>10 - STRUTTURE PORTANTI</b> <input checked="" type="checkbox"/> muratura + teste <input checked="" type="checkbox"/> muratura piena <input type="checkbox"/> cemento armato <input type="checkbox"/> (altro)	<b>11 - MANTO DI COPERTURA</b> <input type="checkbox"/> coppi <input checked="" type="checkbox"/> tegole <input checked="" type="checkbox"/> terrazza <input type="checkbox"/> (altro)																
<b>12 - INFISSI ESTERNI</b> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)	<b>13 - SISTEMA OSCURAMENTO</b> <input checked="" type="checkbox"/> persiane <input type="checkbox"/> avvolgibili <input type="checkbox"/> mancanti <input type="checkbox"/> (altro)	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)															
<b>14 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO</b> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>buono:</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso per tipologia:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso negli elementi costruttivi:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> </table>				buono:	<input type="radio"/>	manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input type="radio"/>	manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input checked="" type="radio"/>
	buono:	<input type="radio"/>															
manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input type="radio"/>															
manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input checked="" type="radio"/>															
<b>15 - NOTE</b> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>																	

## 16 - PRESCRIZIONI PER SINGOLO EDIFICIO

Edificio Prog. Prescrizione

121	1	Possibilità ricomposizione dei prospetti con superfici trattate ad intonaco e tinteggiatura con colori di cui alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione" in considerazione dell'apparato murario di recente edificazione;
121	2	<del>Adeguamento aperture esterne quali portali di accesso e finestre a quelle del comparto di cui alle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";</del>
121	3 2	Tinteggiatura degli avvolgibili metallici con colori di cui alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";
121	4 3	Eliminazione di condotte esterne a vista non conformi;
121	5 4	Adeguamento balcone del prospetto sud ai materiali e tecniche costruttive di cui alle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";
121	6	<del>Sostituzione del manto di copertura in tegola marsigliese con manto di copertura in coppo di laterizio;</del>

DSC\_0668



Foto N.: 1 Lato sud su Via XX Settembre

DSC\_0721

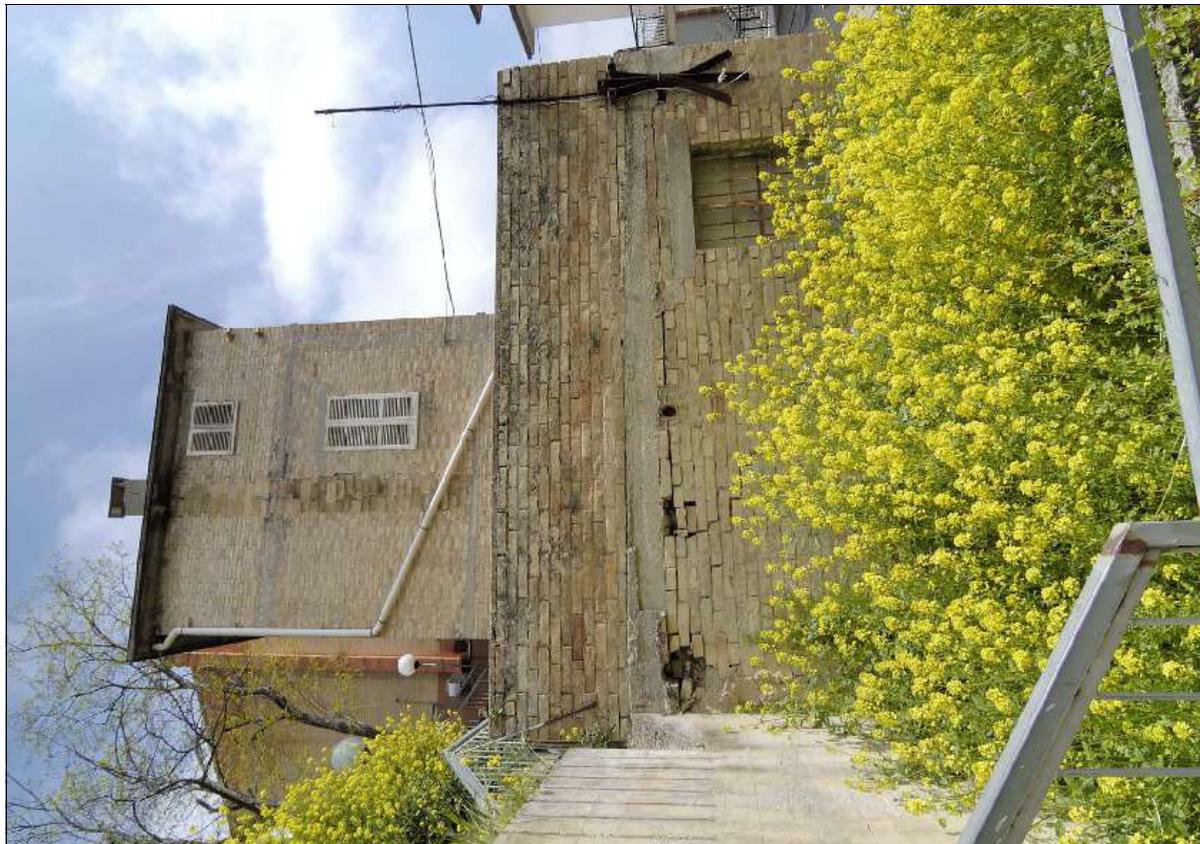


Foto N.: 2 Lato ovest

DSC\_0719

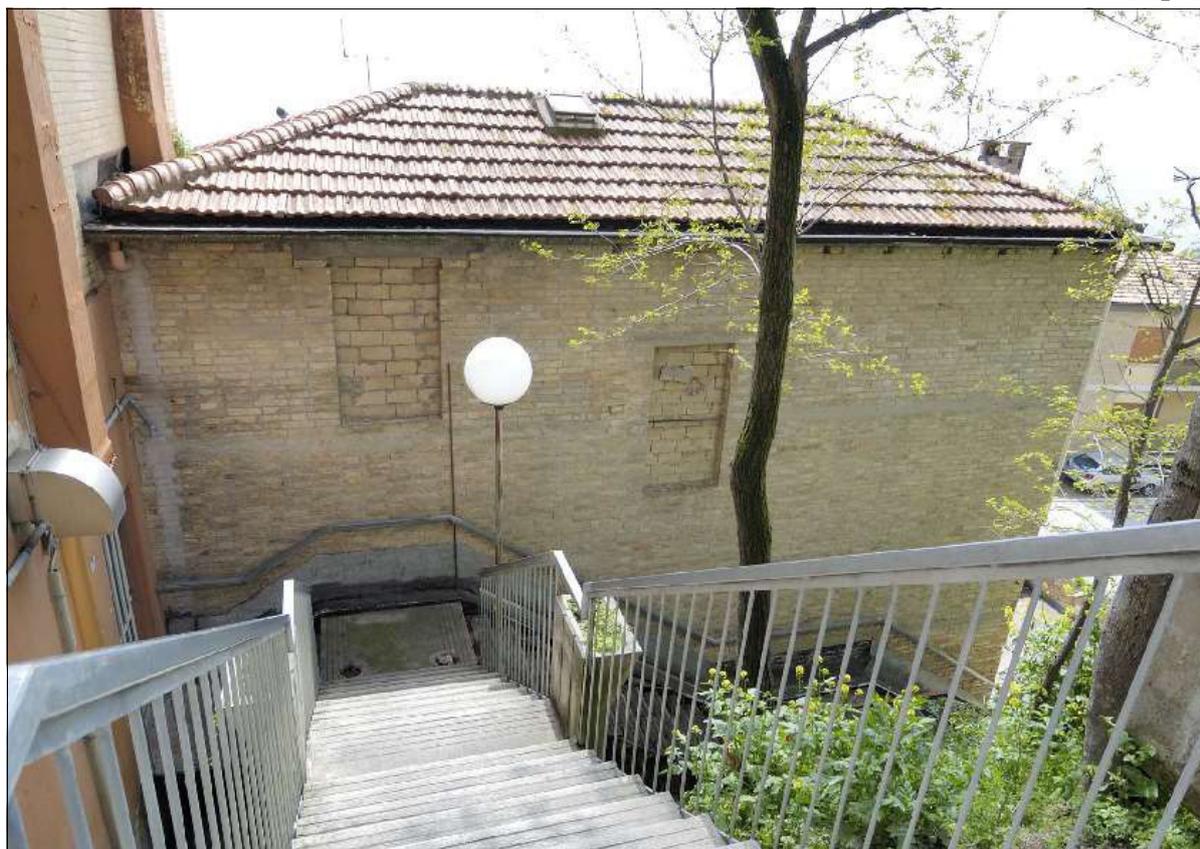
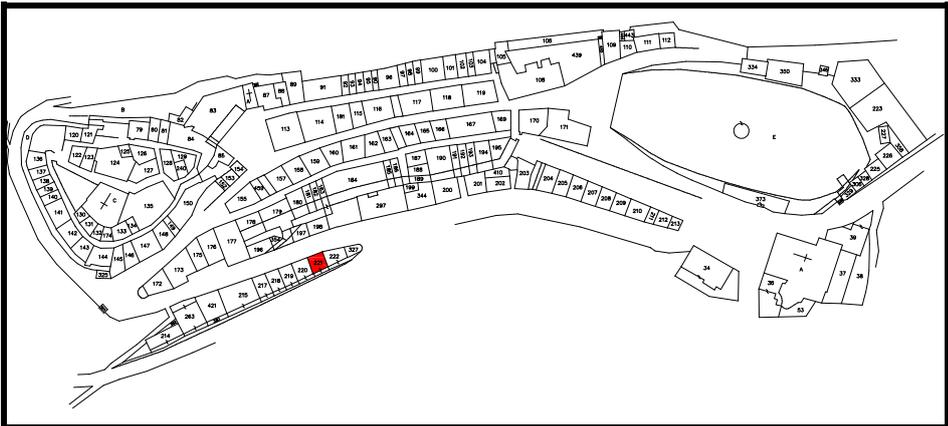


Foto N.: 3 Lato nord

EDIFICIO N. **131** Scheda N.: **131**

Comparto: **D** Categoria: **D.1**  
 EPOCA DI COSTRUZIONE **1910**  
 IDENTIFICATIVO CATASTALE  
 foglio: **5** particella: **221**  
 particelle:   
 Via  
 Via Indipendenza



DATI CATASTALI

Stralcio planimetria catastale foglio N. 5-19

FOGLIO	NUM.	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSIST.	SUPERFICI	RENDITA	INDIRIZZO
5	221	1	C/3	1	26		42,97	VIA INDIPENDENZA p. S1
5	221	3	A/3	1	9,5		176,63	VIA INDIPENDENZA p. S1
5	221	2	C/6	1	34		63,21	VIA INDIPENDENZA p. S1

**1 - PERIODO EDIFICAZIONE**

medioevale sec. XIII°  
 sec. XIV° fino 1850  
 dopo 1850

**2 - VALORI ARCHITETTONICI/AMBIENTALI**

edificio di valore monumentale  
 edificio di valore monumentale minore  
 edificio con valore ambientale comparto B  
 edificio con valore ambientale comparto C  
 edificio con valore ambientale comparto D  
 edificio privo di valori non in contrasto  
 edificio parzialmente contrastante con a.s.  
 edificio contrastante con l'ambiente storico

**3 - TRASFORMAZIONI TESSUTO EDILIZIO**

edificio antichi demoliti/crollati  
 edificio di non recente ricostruzione  
 edificio di recente trasformazione  
 edificio di recente nuova edificazione  
 edificio ristrutturato in attuazione del PPE  
 edificio parzialmente ristruttur. in att. del PPE  
 edificio senza interventi di rilievo

**4 - CONDIZIONI STATICHE**

cattive  
 mediocri  
 buone  
 edificio demolito/crollato

**5 - DESTINAZIONE FUNZIONALE**

edificio pubblico  
 abitazione  
 garage/magazzino  
 attività produttiva  
 negozio  
 banca

**6 - ABITAZIONI OCCUPATE**

occupata residente N. occupanti:   
 occupata temporaneamente  
 non occupata  
 non occupata in cattive condizioni  
 non residenziale  
 edificio demolito/crollato

**7 - RIVESTIMENTO ESTERNO**

mattone a faccia vista  
 mattone e intonaco  
 intonaco  
 mattoncino e altro

**8 - CONSISTENZA PLANOVOLUMETRICA**

1 piano  3 piani  
 2 piani  4 piani  
 piani interrati/seminterrati:

**9 - AGGETTI ESTERNI**

box-esterno  terrazzo  
 balcone  pensilina

<b>10 - STRUTTURE PORTANTI</b> <input checked="" type="checkbox"/> muratura + teste <input checked="" type="checkbox"/> muratura piena <input type="checkbox"/> cemento armato <input type="checkbox"/> (altro)	<b>11 - MANTO DI COPERTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> terrazza <input type="checkbox"/> (altro)																
<b>12 - INFISSI ESTERNI</b> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)	<b>13 - SISTEMA OSCURAMENTO</b> <input checked="" type="checkbox"/> persiane <input type="checkbox"/> avvolgibili <input type="checkbox"/> mancanti <input type="checkbox"/> (altro)	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)															
<b>14 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO</b> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>buono:</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso per tipologia:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso negli elementi costruttivi:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> </table>				buono:	<input type="radio"/>	manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input type="radio"/>	manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input checked="" type="radio"/>
	buono:	<input type="radio"/>															
manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input type="radio"/>															
manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input checked="" type="radio"/>															
<b>15 - NOTE</b> edificio con recente sopraelevazione																	

## 16 - PRESCRIZIONI PER SINGOLO EDIFICIO

Edificio Prog. Prescrizione

131	4	Adeguamento aperture esterne carrabili del prospetto sud a quelle del comparto di cui alle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";
131	1	Si prescrive l'adeguamento al contesto del centro storico con le colorazioni delle superfici ed elementi esterni a vista tinteggiabili, nel rispetto di quelle riportate alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione".
131	2	Eventuali superfici ad intonaco, gli infissi esterni compresi gli apparecchi di oscuramento, le serrande metalliche, i parapetti, le ringhiere ed altre finiture esterne dovranno essere tinteggiate nei colori riportati alla citata scheda n. 23.

DSC\_0304



Foto N.: 1 Lato nord su Via Indipendenza

DSC\_0686



Foto N.: 2 Lato sud su Via XX Settembre

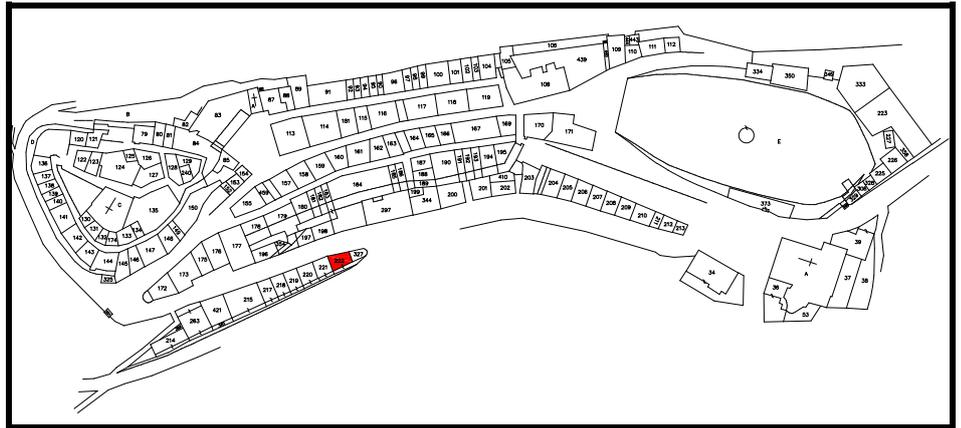
EDIFICIO N. **132** Scheda N.: **132**Comparto: **D** Categoria: **D.3**EPOCA DI COSTRUZIONE 

IDENTIFICATIVO CATASTALE

foglio: **5**particella: **222**particelle: 

Via

Via Indipendenza



DATI CATASTALI

Stralcio planimetria catastale foglio N. 5-19

## 1 - PERIODO EDIFICAZIONE

- medioevale sec. XIII°  
 sec. XIV° fino 1850  
 dopo 1850

## 4 - CONDIZIONI STATICHE

- cattive  
 mediocri  
 buone  
 edificio demolito/crollato

## 5 - DESTINAZIONE FUNZIONALE

- edificio pubblico  
 abitazione  
 garage/magazzino  
 attività produttiva  
 negozio  
 banca

## 8 - CONSISTENZA PLANOVOLUMETRICA

- 1 piano  3 piani  
 2 piani  4 piani  
 piani interrati/seminterrati:

## 2 - VALORI ARCHITETTONICI/AMBIENTALI

- edificio di valore monumentale  
 edificio di valore monumentale minore  
 edificio con valore ambientale comparto B  
 edificio con valore ambientale comparto C  
 edificio con valore ambientale comparto D  
 edificio privo di valori non in contrasto  
 edificio parzialmente contrastante con a.s.  
 edificio contrastante con l'ambiente storico

## 6 - ABITAZIONI OCCUPATE

- occupata residente N. occupanti:   
 occupata temporaneamente  
 non occupata  
 non occupata in cattive condizioni  
 non residenziale  
 edificio demolito/crollato

## 9 - AGGETTI ESTERNI

- box-esterno  terrazzo  
 balcone  pensilina

## 3 - TRASFORMAZIONI TESSUTO EDILIZIO

- edificio antichi demoliti/crollati  
 edificio di non recente ricostruzione  
 edificio di recente trasformazione  
 edificio di recente nuova edificazione  
 edificio ristrutturato in attuazione del PPE  
 edificio parzialmente ristruttur. in att. del PPE  
 edificio senza interventi di rilievo

## 7 - RIVESTIMENTO ESTERNO

- mattone a faccia vista  
 mattone e intonaco  
 intonaco  
 mattoncino e altro

<b>10 - STRUTTURE PORTANTI</b> <input type="checkbox"/> muratura + teste <input type="checkbox"/> muratura piena <input checked="" type="checkbox"/> cemento armato <input type="checkbox"/> (altro)		<b>11 - MANTO DI COPERTURA</b> <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input checked="" type="checkbox"/> terrazza <input type="checkbox"/> (altro)																
<b>12 - INFISSI ESTERNI</b> <input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)		<b>13 - SISTEMA OSCURAMENTO</b> <input type="checkbox"/> persiane <input type="checkbox"/> avvolgibili <input checked="" type="checkbox"/> mancanti <input type="checkbox"/> (altro)																
<b>14 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO</b> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>buono:</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso per tipologia:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso negli elementi costruttivi:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>			buono:	<input type="radio"/>	manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input type="radio"/>	manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input type="radio"/>	<b>15 - NOTE</b> edificio di recente edificazione	
	buono:	<input type="radio"/>																
manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>																
	fortemente	<input type="radio"/>																
manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>																
	fortemente	<input type="radio"/>																

## 16 - PRESCRIZIONI PER SINGOLO EDIFICIO

Edificio Prog. Prescrizione

132	1	Ricomposizione dei prospetti con materiali e tecniche costruttive tipiche del comparto di cui alle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";
132	2 4	Possibilità di accorpamento con l'unità n. 133;
132	2	Si prescrive l'adeguamento al contesto del centro storico con le colorazioni delle superfici ed elementi esterni a vista tinteggiabili, nel rispetto di quelle riportate alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione".
132	3	Eventuali superfici ad intonaco, gli infissi esterni compresi gli apparecchi di oscuramento, le serrande metalliche, i parapetti, le ringhiere ed altre finiture esterne dovranno essere tinteggiate nei colori riportati alla citata scheda n. 23.

DSC\_0303



Foto N.: 1 Lato nord su Via Indipendenza

DSC\_0682



Foto N.: 2 Lato sud su Via XX Settembre

EDIFICIO N. **133** Scheda N.: **133**

Comparto: D Categoria: D.3

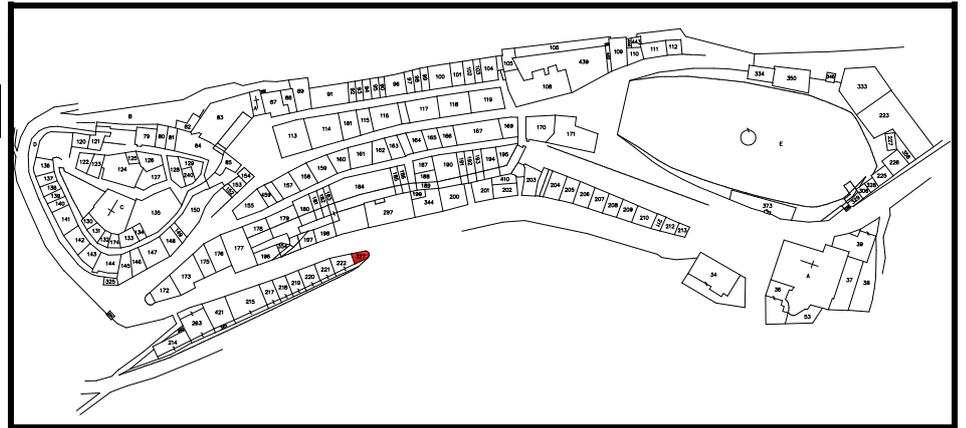
EPOCA DI COSTRUZIONE 

IDENTIFICATIVO CATASTALE

 foglio:  particella:   
 particelle: 

Via

Via Indipendenza



DATI CATASTALI

Stralcio planimetria catastale foglio N. 5-19

<b>1 - PERIODO EDIFICAZIONE</b> <input type="checkbox"/> medioevale sec. XIII° <input type="checkbox"/> sec. XIV° fino 1850 <input checked="" type="checkbox"/> dopo 1850	<b>2 - VALORI ARCHITETTONICI/AMBIENTALI</b> <input type="checkbox"/> edificio di valore monumentale <input type="checkbox"/> edificio di valore monumentale minore <input type="checkbox"/> edificio con valore ambientale comparto B <input type="checkbox"/> edificio con valore ambientale comparto C <input type="checkbox"/> edificio con valore ambientale comparto D <input checked="" type="checkbox"/> edificio privo di valori non in contrasto <input type="checkbox"/> edificio parzialmente contrastante con a.s. <input type="checkbox"/> edificio contrastante con l'ambiente storico	<b>3 - TRASFORMAZIONI TESSUTO EDILIZIO</b> <input type="checkbox"/> edificio antichi demoliti/crollati <input type="checkbox"/> edificio di non recente ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/> edificio di recente trasformazione <input type="checkbox"/> edificio di recente nuova edificazione <input type="checkbox"/> edificio ristrutturato in attuazione del PPE <input type="checkbox"/> edificio parzialmente ristruttur. in att. del PPE <input type="checkbox"/> edificio senza interventi di rilievo
<b>4 - CONDIZIONI STATICHE</b> <input type="checkbox"/> cattive <input checked="" type="checkbox"/> mediocri <input type="checkbox"/> buone <input type="checkbox"/> edificio demolito/crollato	<b>6 - ABITAZIONI OCCUPATE</b> <input type="checkbox"/> occupata residente N. occupanti: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> occupata temporaneamente <input type="checkbox"/> non occupata <input type="checkbox"/> non occupata in cattive condizioni <input checked="" type="checkbox"/> non residenziale <input type="checkbox"/> edificio demolito/crollato	<b>7 - RIVESTIMENTO ESTERNO</b> <input type="checkbox"/> mattone a faccia vista <input type="checkbox"/> mattone e intonaco <input checked="" type="checkbox"/> intonaco <input type="checkbox"/> mattoncino e altro
<b>5 - DESTINAZIONE FUNZIONALE</b> <input type="radio"/> edificio pubblico <input type="radio"/> abitazione <input type="radio"/> garage/magazzino <input checked="" type="radio"/> attività produttiva <input type="radio"/> negozio <input type="radio"/> banca	<b>9 - AGGETTI ESTERNI</b> <input type="checkbox"/> box-esterno <input type="checkbox"/> terrazzo <input type="checkbox"/> balcone <input type="checkbox"/> pensilina	<b>8 - CONSISTENZA PLANOVOLUMETRICA</b> <input checked="" type="checkbox"/> 1 piano <input type="checkbox"/> 3 piani <input type="checkbox"/> 2 piani <input type="checkbox"/> 4 piani piani interrati/seminterrati: <input type="text"/>

<b>10 - STRUTTURE PORTANTI</b> <input checked="" type="checkbox"/> muratura + teste <input type="checkbox"/> muratura piena <input type="checkbox"/> cemento armato <input type="checkbox"/> (altro)	<b>11 - MANTO DI COPERTURA</b> <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input checked="" type="checkbox"/> terrazza <input type="checkbox"/> (altro)																
<b>12 - INFISSI ESTERNI</b> <input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)	<b>13 - SISTEMA OSCURAMENTO</b> <input type="checkbox"/> persiane <input type="checkbox"/> avvolgibili <input type="checkbox"/> mancanti <input type="checkbox"/> (altro)	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)															
<b>14 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO</b> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>buono:</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso per tipologia:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso negli elementi costruttivi:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>				buono:	<input checked="" type="radio"/>	manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input type="radio"/>	manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input type="radio"/>
	buono:	<input checked="" type="radio"/>															
manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input type="radio"/>															
manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input type="radio"/>															
<b>15 - NOTE</b> ex pensilina distributore carburanti																	

## 16 - PRESCRIZIONI PER SINGOLO EDIFICIO

Edificio Prog. Prescrizione

133	1	Ricomposizione dei prospetti con materiali e tecniche costruttive tipiche del comparto di cui alle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";
133	2 4	Possibilità di accorpamento con l'unità n. 132;
133	3 5	Possibilità di costruzione di edificio ad un piano fuori terra sull'impianto planimetrico catastale sino alla linea di tangenza al massimo incombimento dell'attuale edificio sul lato est (pensilina esclusa), tracciata ortogonalmente all'asse viario di Via Indipendenza;
133	2	Si prescrive l'adeguamento al contesto del centro storico con le colorazioni delle superfici ed elementi esterni a vista tinteggiabili, nel rispetto di quelle riportate alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione".
133	3	Eventuali superfici ad intonaco, gli infissi esterni compresi gli apparecchi di oscuramento, le serrande metalliche, i parapetti, le ringhiere ed altre finiture esterne dovranno essere tinteggiate nei colori riportati alla citata scheda n. 23.

DSC\_0900



Foto N.: 1 Lato nord su Via Indipendenza

DSC\_0693



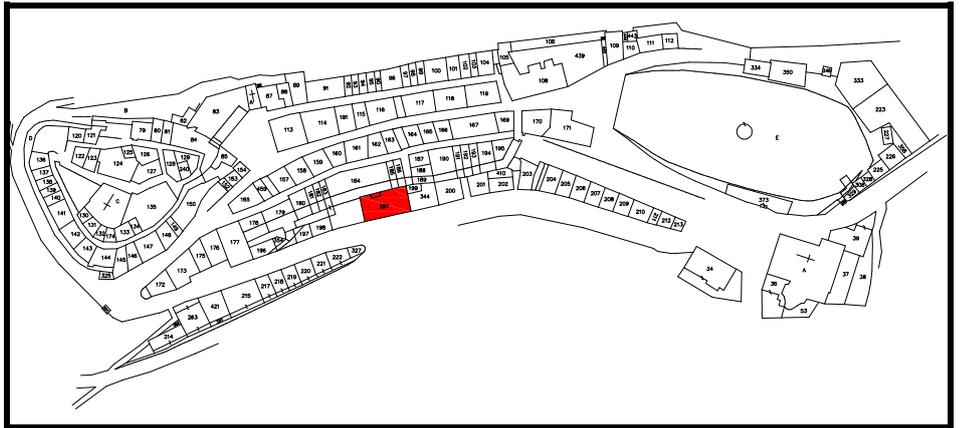
Foto N.: 2 Lato est



Foto N.: 3 Lato sud su Via XX Settembre

EDIFICIO N. **140** Scheda N.: **140**

Comparto: **D** Categoria: **D.3**  
 EPOCA DI COSTRUZIONE **1950**  
 IDENTIFICATIVO CATASTALE  
 foglio: **5** particella: **297**  
 particelle:   
 Via  
 Via Indipendenza



DATI CATASTALI

Stralcio planimetria catastale foglio N. 5-19

FOGLIO	NUM.	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSIST.	SUPERFICI	RENDITA	INDIRIZZO
5	297		C/2	U	169	261,84		VIA INDIPENDENZA p. T

**1 - PERIODO EDIFICAZIONE**

medioevale sec. XIII°  
 sec. XIV° fino 1850  
 dopo 1850

**2 - VALORI ARCHITETTONICI/AMBIENTALI**

edificio di valore monumentale  
 edificio di valore monumentale minore  
 edificio con valore ambientale comparto B  
 edificio con valore ambientale comparto C  
 edificio con valore ambientale comparto D  
 edificio privo di valori non in contrasto  
 edificio parzialmente contrastante con a.s.  
 edificio contrastante con l'ambiente storico

**3 - TRASFORMAZIONI TESSUTO EDILIZIO**

edificio antichi demoliti/crollati  
 edificio di non recente ricostruzione  
 edificio di recente trasformazione  
 edificio di recente nuova edificazione  
 edificio ristrutturato in attuazione del PPE  
 edificio parzialmente ristruttur. in att. del PPE  
 edificio senza interventi di rilievo

**4 - CONDIZIONI STATICHE**

cattive  
 mediocri  
 buone  
 edificio demolito/crollato

**5 - DESTINAZIONE FUNZIONALE**

edificio pubblico  
 abitazione  
 garage/magazzino  
 attività produttiva  
 negozio  
 banca

**6 - ABITAZIONI OCCUPATE**

occupata residente N. occupanti:   
 occupata temporaneamente  
 non occupata  
 non occupata in cattive condizioni  
 non residenziale  
 edificio demolito/crollato

**7 - RIVESTIMENTO ESTERNO**

mattone a faccia vista  
 mattone e intonaco  
 intonaco  
 mattoncino e altro

**8 - CONSISTENZA PLANOVOLUMETRICA**

1 piano  3 piani  
 2 piani  4 piani  
 piani interrati/seminterrati:

**9 - AGGETTI ESTERNI**

box-esterno  terrazzo  
 balcone  pensilina

<b>10 - STRUTTURE PORTANTI</b> <input checked="" type="checkbox"/> muratura + teste <input checked="" type="checkbox"/> muratura piena <input type="checkbox"/> cemento armato <input type="checkbox"/> (altro)	<b>11 - MANTO DI COPERTURA</b> <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input checked="" type="checkbox"/> terrazza <input type="checkbox"/> (altro)																
<b>12 - INFISSI ESTERNI</b> <input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)	<b>13 - SISTEMA OSCURAMENTO</b> <input type="checkbox"/> persiane <input type="checkbox"/> avvolgibili <input type="checkbox"/> mancanti <input type="checkbox"/> (altro)	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)															
<b>14 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO</b> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>buono:</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso per tipologia:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso negli elementi costruttivi:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>			buono:	<input type="radio"/>	manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input type="radio"/>	manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input type="radio"/>	<b>15 - NOTE</b> edificio di recente edificazione
	buono:	<input type="radio"/>															
manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input type="radio"/>															
manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input type="radio"/>															

## 16 - PRESCRIZIONI PER SINGOLO EDIFICIO

Edificio Prog. Prescrizione

140	1	Possibilità di ricomposizione dei prospetti con l'uso di materiali e tecniche costruttive conformi agli edifici del comparto, secondo le indicazioni contenute nelle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";
140	2	<del>Adeguamento aperture esterne quali portali di accesso e finestre del prospetto sud a quelle del comparto di cui alle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";</del>
140	3	<del>Adeguamento parapetto balcone/terrazzo a quelli di cui alle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";</del>
140	2	Si prescrive l'adeguamento al contesto del centro storico con le colorazioni delle superfici ed elementi esterni a vista tinteggiabili, nel rispetto di quelle riportate alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione".
140	3	Eventuali superfici ad intonaco, gli infissi esterni compresi gli apparecchi di oscuramento, le serrande metalliche, i parapetti, le ringhiere ed altre finiture esterne dovranno essere tinteggiate nei colori riportati alla citata scheda n. 23.

DSC\_0687



Foto N.: 1 Lato sud su Via XX Settembre

**EDIFICIO N. 142** Scheda N.: **142**

**Comparto: D** **Categoria: D.3**

EPOCA DI COSTRUZIONE **1960**

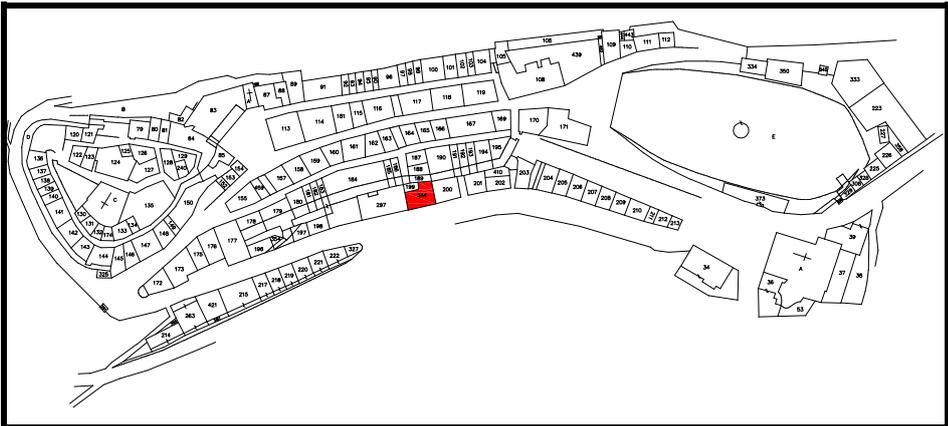
IDENTIFICATIVO CATASTALE

foglio: **5** particella: **200**

particelle: **200a**

Via

Via XX Settembre



**DATI CATASTALI**

Stralcio planimetria catastale foglio N. 5-19

FOGLIO	NUM.	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSIST.	SUPERFICI	RENDITA	INDIRIZZO
5	200	6	A/3	3	4,5		113,88	VIA XX SETTEMBRE p. 1
5	200	7	A/3	3	1,5		37,96	VIA XX SETTEMBRE p. T
5	200	8	C/6	1	28		52,06	VIA XX SETTEMBRE p. T
5	200	9	C/1	1	35		540,47	VIA XX SETTEMBRE p. T
5	200	10	C/1	1	45		694,89	VIA XX SETTEMBRE p. T
5	200	11	A/3	3	5		126,53	VIA XX SETTEMBRE p. 2

**1 - PERIODO EDIFICAZIONE**

medioevale sec. XIII°

sec. XIV° fino 1850

dopo 1850

**2 - VALORI ARCHITETTONICI/AMBIENTALI**

edificio di valore monumetale

edificio di valore monumentale minore

edificio con valore ambientale comparto B

edificio con valore ambientale comparto C

edificio con valore ambientale comparto D

edificio privo di valori non in contrasto

edificio parzialmente contrastante con a.s.

edificio contrastante con l'ambiente storico

**3 - TRASFORMAZIONI TESSUTO EDILIZIO**

edificio antichi demoliti/crollati

edificio di non recente ricostruzione

edificio di recente trasformazione

edificio di recente nuova edificazione

edificio ristrutturato in attuazione del PPE

edificio parzialmente ristruttur. in att. del PPE

edificio senza interventi di rilievo

**4 - CONDIZIONI STATICHE**

cattive

mediocri

buone

edificio demolito/crollato

**5 - DESTINAZIONE FUNZIONALE**

edificio pubblico

abitazione

garage/magazzino

attività produttiva

negozio

banca

**6 - ABITAZIONI OCCUPATE**

occupata residente N. occupanti:

occupata temporaneamente

non occupata

non occupata in cattive condizioni

non residenziale

edificio demolito/crollato

**7 - RIVESTIMENTO ESTERNO**

mattone a faccia vista

mattone e intonaco

intonaco

mattoncino e altro

**8 - CONSISTENZA PLANOVOLUMETRICA**

1 piano  3 piani

2 piani  4 piani

piani interrati/seminterrati:

**9 - AGGETTI ESTERNI**

box-esterno  terrazzo

balcone  pensilina

<b>10 - STRUTTURE PORTANTI</b> <input type="checkbox"/> muratura + teste <input type="checkbox"/> muratura piena <input checked="" type="checkbox"/> cemento armato <input type="checkbox"/> (altro)		<b>11 - MANTO DI COPERTURA</b> <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input checked="" type="checkbox"/> terrazza <input type="checkbox"/> (altro)																
<b>12 - INFISSI ESTERNI</b> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)		<b>13 - SISTEMA OSCURAMENTO</b> <input type="checkbox"/> persiane <input type="checkbox"/> avvolgibili <input checked="" type="checkbox"/> mancanti <input type="checkbox"/> (altro)																
<b>14 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO</b> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>buono:</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso per tipologia:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso negli elementi costruttivi:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>			buono:	<input type="radio"/>	manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input type="radio"/>	manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input type="radio"/>	<b>15 - NOTE</b> edificio di recente edificazione	
	buono:	<input type="radio"/>																
manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>																
	fortemente	<input type="radio"/>																
manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>																
	fortemente	<input type="radio"/>																

## 16 - PRESCRIZIONI PER SINGOLO EDIFICIO

Edificio Prog. Prescrizione

142	1	Possibilità di ricomposizione dei prospetti con l'uso di materiali e tecniche costruttive conformi agli edifici del comparto, secondo le indicazioni contenute nelle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";
142	2	<del>Adeguamento aperture esterne quali portali di accesso e finestre del prospetto sud a quelle del comparto di cui alle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";</del>
142	3	<del>Adeguamento parapetto balcone/terrazzo a quelli di cui alle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";</del>
142	2	Si prescrive l'adeguamento al contesto del centro storico con le colorazioni delle superfici ed elementi esterni a vista tinteggiabili, nel rispetto di quelle riportate alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione".
142	3	Eventuali superfici ad intonaco, gli infissi esterni compresi gli apparecchi di oscuramento, le serrande metalliche, i parapetti, le ringhiere ed altre finiture esterne dovranno essere tinteggiate nei colori riportati alla citata scheda n. 23.

DSC\_0688



Foto N.: 1 Lato sud su Via XX Settembre

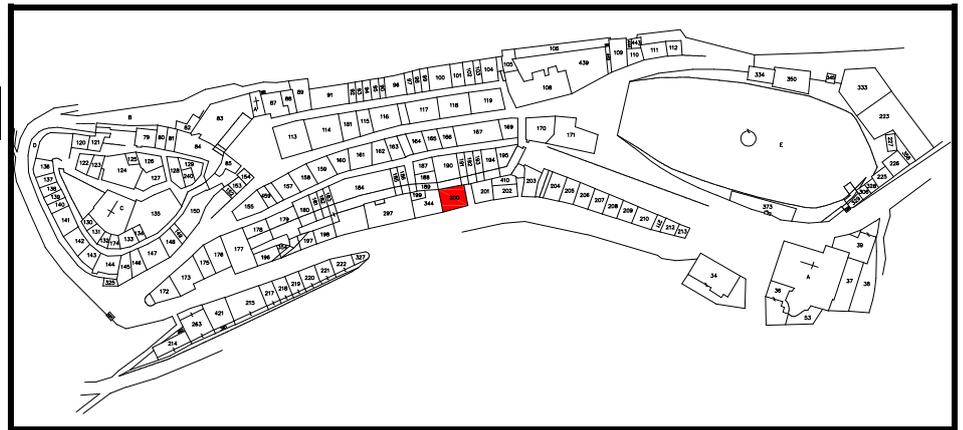
EDIFICIO N. **143** Scheda N.: **143**

Comparto: D Categoria: D.3

EPOCA DI COSTRUZIONE 1960

IDENTIFICATIVO CATASTALE

 foglio: 5 particella: 200  
 particelle: 200b

 Via  
 Via XX Settembre


## DATI CATASTALI

Stralci planimetria catastale foglio N. 5-19

FOGLIO	NUM.	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSIST.	SUPERFICI	RENDITA	INDIRIZZO
5	200	6	A/3	3	4,5		113,88	VIA XX SETTEMBRE p. 1
5	200	7	A/3	3	1,5		37,96	VIA XX SETTEMBRE p. T
5	200	8	C/6	1	28		52,06	VIA XX SETTEMBRE p. T
5	200	9	C/1	1	35		540,47	VIA XX SETTEMBRE p. T
5	200	10	C/1	1	45		694,89	VIA XX SETTEMBRE p. T
5	200	11	A/3	3	5		126,53	VIA XX SETTEMBRE p. 2

<b>1 - PERIODO EDIFICAZIONE</b> <input type="checkbox"/> medioevale sec. XIII° <input type="checkbox"/> sec. XIV° fino 1850 <input checked="" type="checkbox"/> dopo 1850	<b>2 - VALORI ARCHITETTONICI/AMBIENTALI</b> <input type="checkbox"/> edificio di valore monumetale <input type="checkbox"/> edificio di valore monumentale minore <input type="checkbox"/> edificio con valore ambientale comparto B <input type="checkbox"/> edificio con valore ambientale comparto C <input type="checkbox"/> edificio con valore ambientale comparto D <input type="checkbox"/> edificio privo di valori non in contrasto <input type="checkbox"/> edificio parzialmente contrastante con a.s. <input checked="" type="checkbox"/> edificio contrastante con l'ambiente storico	<b>3 - TRASFORMAZIONI TESSUTO EDILIZIO</b> <input type="checkbox"/> edificio antichi demoliti/crollati <input type="checkbox"/> edificio di non recente ricostruzione <input type="checkbox"/> edificio di recente trasformazione <input checked="" type="checkbox"/> edificio di recente nuova edificazione <input type="checkbox"/> edificio ristrutturato in attuazione del PPE <input type="checkbox"/> edificio parzialmente ristruttur. in att. del PPE <input type="checkbox"/> edificio senza interventi di rilievo
<b>4 - CONDIZIONI STATICHE</b> <input type="checkbox"/> cattive <input type="checkbox"/> mediocri <input checked="" type="checkbox"/> buone <input type="checkbox"/> edificio demolito/crollato	<b>6 - ABITAZIONI OCCUPATE</b> <input type="checkbox"/> occupata residente N. occupanti: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> occupata temporaneamente <input checked="" type="checkbox"/> non occupata <input type="checkbox"/> non occupata in cattive condizioni <input type="checkbox"/> non residenziale <input type="checkbox"/> edificio demolito/crollato	<b>7 - RIVESTIMENTO ESTERNO</b> <input type="checkbox"/> mattone a faccia vista <input type="checkbox"/> mattone e intonaco <input type="checkbox"/> intonaco <input checked="" type="checkbox"/> mattoncino e altro
<b>5 - DESTINAZIONE FUNZIONALE</b> <input type="radio"/> edificio pubblico <input checked="" type="radio"/> abitazione <input type="radio"/> garage/magazzino <input type="radio"/> attività produttiva <input type="radio"/> negozio <input type="radio"/> banca	<b>8 - CONSISTENZA PLANOVOLUMETRICA</b> <input type="checkbox"/> 1 piano <input checked="" type="checkbox"/> 3 piani <input type="checkbox"/> 2 piani <input type="checkbox"/> 4 piani piani interrati/seminterrati: <input type="text"/>	<b>9 - AGGETTI ESTERNI</b> <input type="checkbox"/> box-esterno <input type="checkbox"/> terrazzo <input type="checkbox"/> balcone <input type="checkbox"/> pensilina

<b>10 - STRUTTURE PORTANTI</b> <input type="checkbox"/> muratura + teste <input type="checkbox"/> muratura piena <input checked="" type="checkbox"/> cemento armato <input type="checkbox"/> (altro)	<b>11 - MANTO DI COPERTURA</b> <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input checked="" type="checkbox"/> terrazza <input type="checkbox"/> (altro)																
<b>12 - INFISSI ESTERNI</b> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)	<b>13 - SISTEMA OSCURAMENTO</b> <input type="checkbox"/> persiane <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili <input type="checkbox"/> mancanti <input type="checkbox"/> (altro)	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)															
<b>14 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO</b> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>buono:</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso per tipologia:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso negli elementi costruttivi:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>			buono:	<input checked="" type="radio"/>	manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input type="radio"/>	manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input type="radio"/>	<b>15 - NOTE</b> di recente edificazione
	buono:	<input checked="" type="radio"/>															
manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input type="radio"/>															
manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input type="radio"/>															

## 16 - PRESCRIZIONI PER SINGOLO EDIFICIO

Edificio Prog. Prescrizione

143	1	Possibilità di ricomposizione dei prospetti con l'uso di materiali e tecniche costruttive conformi agli edifici del comparto, secondo le indicazioni contenute nelle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";
143	2	<del>L'edificio dovrà essere sottoposto ad intervento di adeguamento dei prospetti nei materiali e nelle tecniche costruttive tipici del comparto in modo che venga attenuato il contrasto con l'ambiente storico circostante.</del>
143	3	<del>Tinteggiatura delle porzioni dei prospetti ad intonaco con colori di cui alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";</del>
143	4	<del>Tinteggiatura di avvolgibili metallici o altre superfici metalliche ai colori di cui alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";</del>
143	2	Si prescrive l'adeguamento al contesto del centro storico con le colorazioni delle superfici ed elementi esterni a vista tinteggiabili, nel rispetto di quelle riportate alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione".
143	3	Eventuali superfici ad intonaco, gli infissi esterni compresi gli apparecchi di oscuramento, le serrande metalliche, i parapetti, le ringhiere ed altre finiture esterne dovranno essere tinteggiate nei colori riportati alla citata scheda n. 23.

DSC\_0689

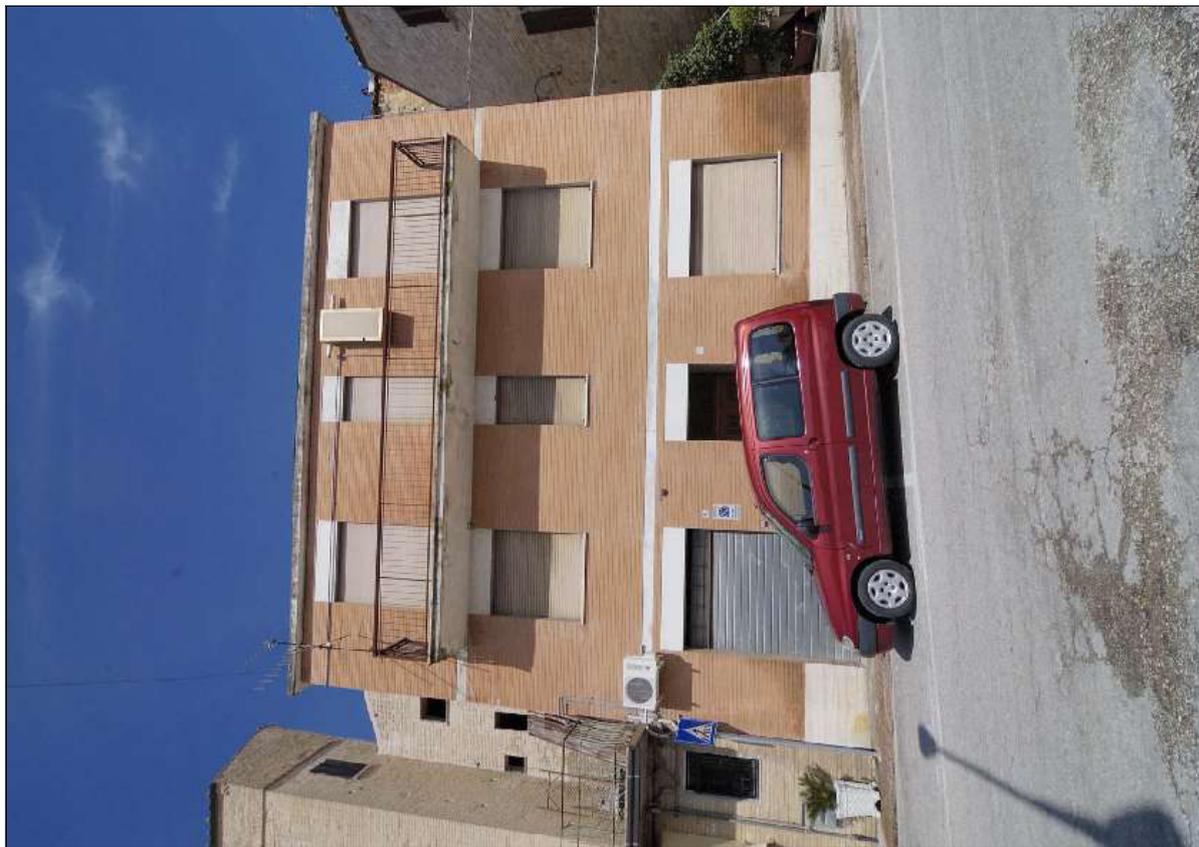


Foto N.: 1 Lato sud su Via XX Settembre

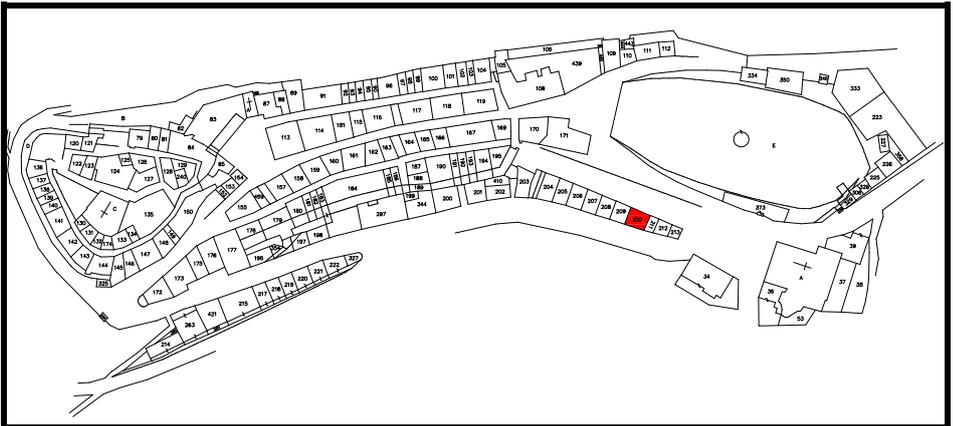
DSC\_0692



Foto N.: 2 Lato est

**EDIFICIO N. 153** Scheda N.: 153

Comparto: D Categoria: D.3  
 EPOCA DI COSTRUZIONE 1910  
 IDENTIFICATIVO CATASTALE  
 foglio: 5 particella: 210  
 particelle:  
 Via  
 Via XX Settembre 8-10



DATI CATASTALI Stralcio planimetria catastale foglio N. 5-19

FOGLIO	NUM.	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSIST.	SUPERFICI	RENDITA	INDIRIZZO
5	210	1	C/1	U	36		555,91	VIA MARCONI n. 4 p. T
5	210	2	A/3	2	3,5		75,92	VIA MARCONI n. 3 p. 1
5	210	3	A/3	2	3,5		75,92	(P.2-3) VIA MARCONI
5	210	4	C/6	2	45		99,93	VIA XX SETTEMBRE n. 8-10 p. T

**1 - PERIODO EDIFICAZIONE**

medioevale sec. XIII°  
 sec. XIV° fino 1850  
 dopo 1850

**2 - VALORI ARCHITETTONICI/AMBIENTALI**

edificio di valore monumentale  
 edificio di valore monumentale minore  
 edificio con valore ambientale comparto B  
 edificio con valore ambientale comparto C  
 edificio con valore ambientale comparto D  
 edificio privo di valori non in contrasto  
 edificio parzialmente contrastante con a.s.  
 edificio contrastante con l'ambiente storico

**3 - TRASFORMAZIONI TESSUTO EDILIZIO**

edificio antichi demoliti/crollati  
 edificio di non recente ricostruzione  
 edificio di recente trasformazione  
 edificio di recente nuova edificazione  
 edificio ristrutturato in attuazione del PPE  
 edificio parzialmente ristruttur. in att. del PPE  
 edificio senza interventi di rilievo

**4 - CONDIZIONI STATICHE**

cattive  
 mediocri  
 buone  
 edificio demolito/crollato

**5 - DESTINAZIONE FUNZIONALE**

edificio pubblico  
 abitazione  
 garage/magazzino  
 attività produttiva  
 negozio  
 banca

**6 - ABITAZIONI OCCUPATE**

occupata residente N. occupanti: 2  
 occupata temporaneamente  
 non occupata  
 non occupata in cattive condizioni  
 non residenziale  
 edificio demolito/crollato

**7 - RIVESTIMENTO ESTERNO**

mattone a faccia vista  
 mattone e intonaco  
 intonaco  
 mattoncino e altro

**8 - CONSISTENZA PLANOVOLUMETRICA**

1 piano  3 piani  
 2 piani  4 piani  
 piani interrati/seminterrati: 1

**9 - AGGETTI ESTERNI**

box-esterno  terrazzo  
 balcone  pensilina

<b>10 - STRUTTURE PORTANTI</b> <input checked="" type="checkbox"/> muratura + teste <input type="checkbox"/> muratura piena <input type="checkbox"/> cemento armato <input type="checkbox"/> (altro)	<b>11 - MANTO DI COPERTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> terrazza <input type="checkbox"/> mattoncino f.v. (altro)																
<b>12 - INFISSI ESTERNI</b> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)	<b>13 - SISTEMA OSCURAMENTO</b> <input checked="" type="checkbox"/> persiane <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili <input type="checkbox"/> mancanti <input type="checkbox"/> (altro)	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)															
<b>14 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO</b> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>buono:</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso per tipologia:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso negli elementi costruttivi:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>				buono:	<input type="radio"/>	manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input type="radio"/>	manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input type="radio"/>
	buono:	<input type="radio"/>															
manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input type="radio"/>															
manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input type="radio"/>															
<b>15 - NOTE</b> edificio di recente edificazione																	

## 16 - PRESCRIZIONI PER SINGOLO EDIFICIO

Edificio Prog. Prescrizione

153	1	Possibilità di ricomposizione dei prospetti con l'uso di materiali e tecniche costruttive conformi agli edifici del comparto, secondo le indicazioni contenute nelle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";
153	2	<del>L'edificio dovrà essere sottoposto ad intervento di adeguamento dei prospetti nei materiali e nelle tecniche costruttive tipici del comparto in modo che venga attenuato il contrasto con l'ambiente storico circostante.</del>
153	3	<del>Tinteggiatura delle porzioni dei prospetti ad intonaco con colori di cui alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";</del>
153	4	<del>Eliminazione di infissi avvolgibili in PVC sul prospetto nord ed adeguamento degli infissi a quelli di cui alle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";</del>
153	5	<del>Adeguamento parapetto balconi a quelli di cui alle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";</del>
153	2	Si prescrive l'adeguamento al contesto del centro storico con le colorazioni delle superfici ed elementi esterni a vista tinteggiabili, nel rispetto di quelle riportate alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione".
153	3	Eventuali superfici ad intonaco, gli infissi esterni compresi gli apparecchi di oscuramento, le serrande metalliche, i parapetti, le ringhiere ed altre finiture esterne dovranno essere tinteggiate nei colori riportati alla citata scheda n. 23.

DSC\_0328

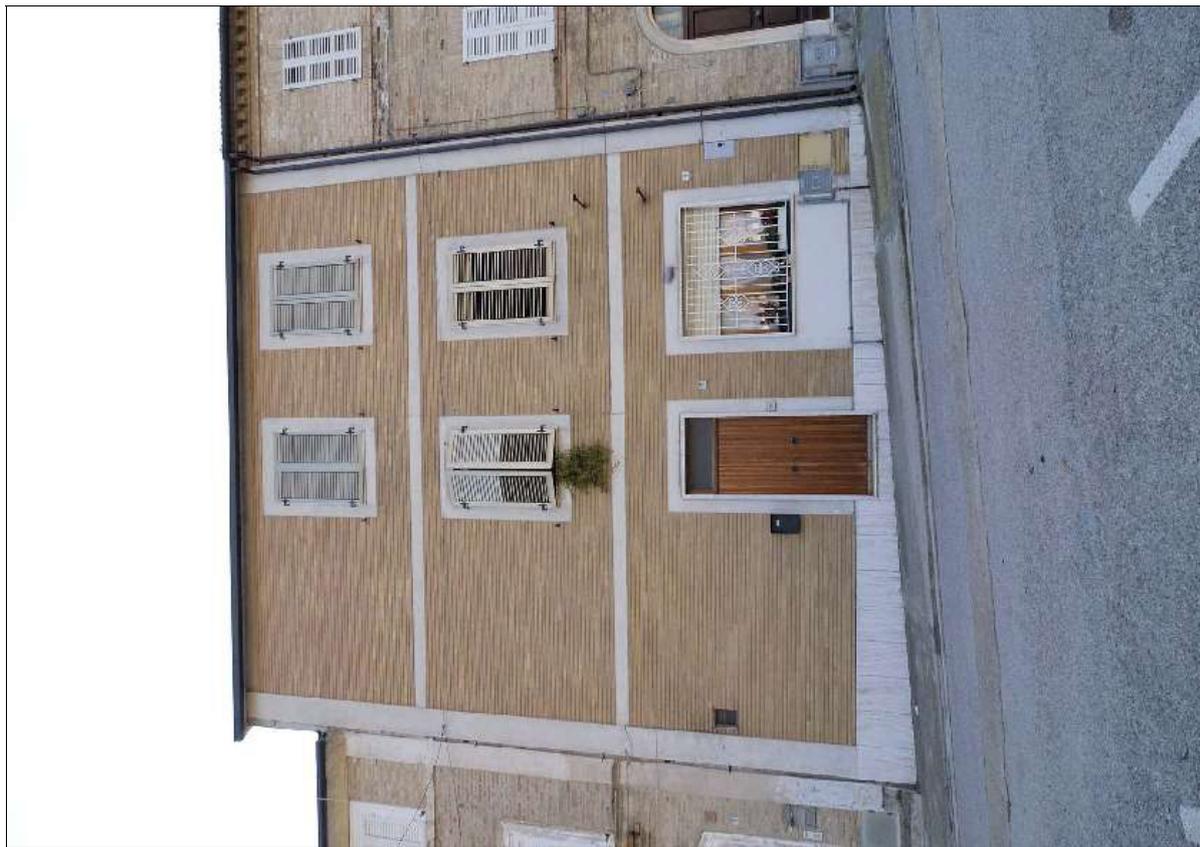


Foto N.: 1 Lato nord su Via Marconi

DSC\_0321

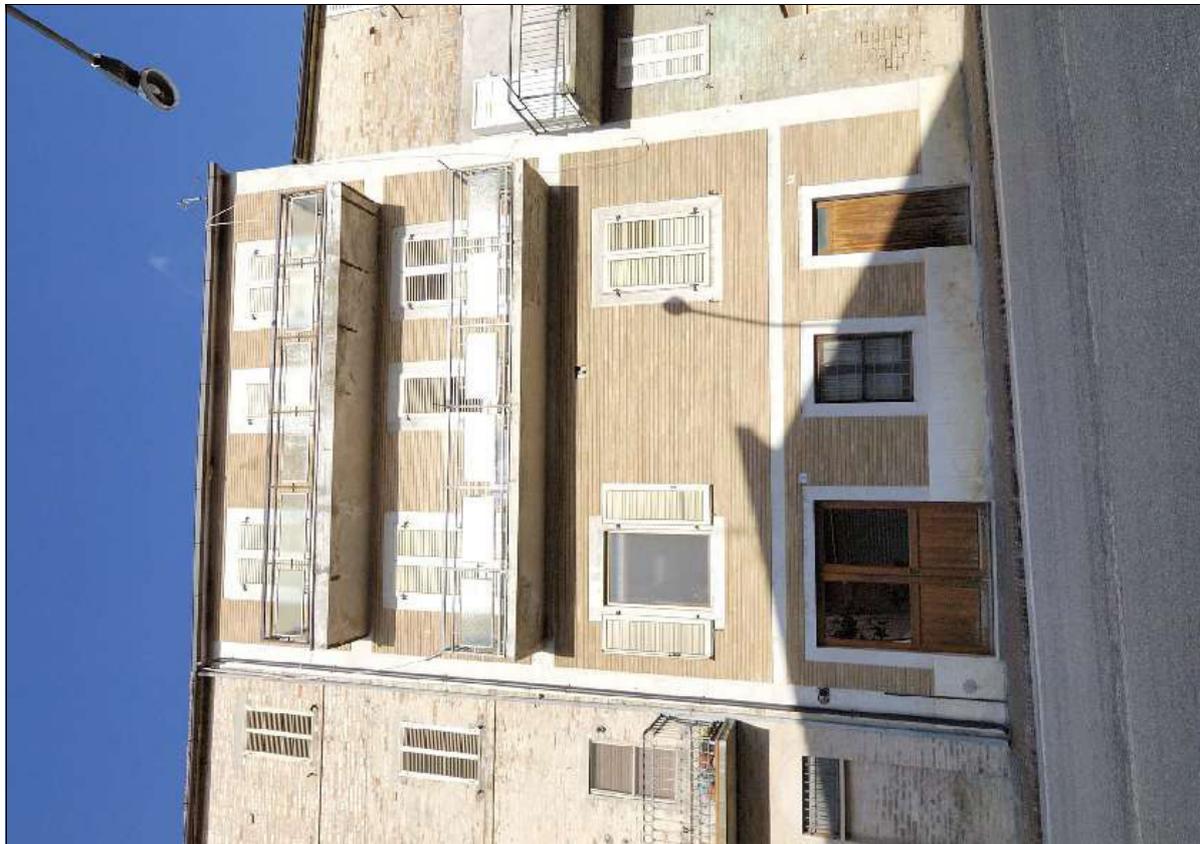


Foto N.: 2 Lato sud su Via XX Settembre

**EDIFICIO N. 176** Scheda N.: **176**

**Comparto: D** **Categoria: D.3**

EPOCA DI COSTRUZIONE **1960**

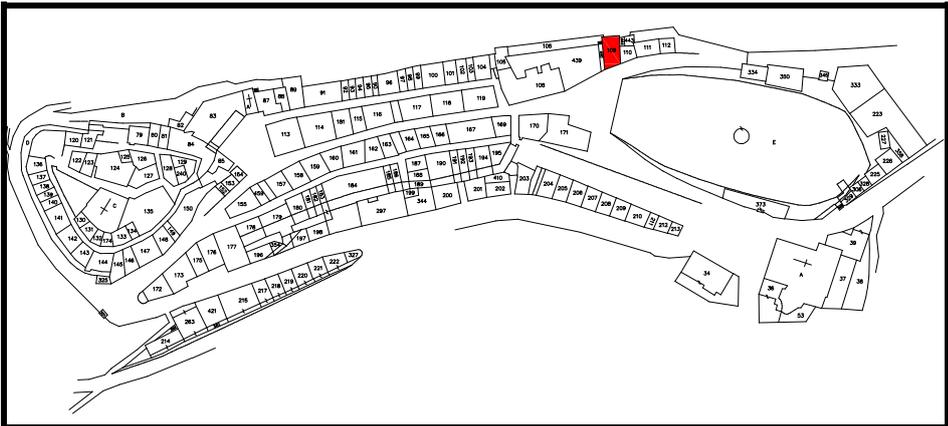
IDENTIFICATIVO CATASTALE

foglio: **5** particella: **109**

particelle: \_\_\_\_\_

Via

Piazza G. Leopardi **7**



**DATI CATASTALI**

Stralcio planimetria catastale foglio N. 5-19

FOGLIO	NUM.	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSIST.	SUPERFICI	RENDITA	INDIRIZZO
5	109	1	C/6	2	36		79,95	VIA ROMA n. 66 p. T
5	109	2	A/2	1	7		209,68	PIAZZA LEOPARDI n. 7 p. S1-2-PT
5	109	2	A/2	1	9,5		284,57	PIAZZA LEOPARDI n. 7 p. S1-2-PT

**1 - PERIODO EDIFICAZIONE**

medioevale sec. XIII°

sec. XIV° fino 1850

dopo 1850

**2 - VALORI ARCHITETTONICI/AMBIENTALI**

edificio di valore monumentale

edificio di valore monumentale minore

edificio con valore ambientale comparto B

edificio con valore ambientale comparto C

edificio con valore ambientale comparto D

edificio privo di valori non in contrasto

edificio parzialmente contrastante con a.s.

edificio contrastante con l'ambiente storico

**3 - TRASFORMAZIONI TESSUTO EDILIZIO**

edificio antichi demoliti/crollati

edificio di non recente ricostruzione

edificio di recente trasformazione

edificio di recente nuova edificazione

edificio ristrutturato in attuazione del PPE

edificio parzialmente ristruttur. in att. del PPE

edificio senza interventi di rilievo

**4 - CONDIZIONI STATICHE**

cattive

mediocri

buone

edificio demolito/crollato

**5 - DESTINAZIONE FUNZIONALE**

edificio pubblico

abitazione

garage/magazzino

attività produttiva

negozio

banca

**6 - ABITAZIONI OCCUPATE**

occupata residente N. occupanti:

occupata temporaneamente

non occupata

non occupata in cattive condizioni

non residenziale

edificio demolito/crollato

**7 - RIVESTIMENTO ESTERNO**

mattone a faccia vista

mattone e intonaco

intonaco

mattoncino e altro

**8 - CONSISTENZA PLANOVOLUMETRICA**

1 piano  3 piani

2 piani  4 piani

piani interrati/seminterrati:

**9 - AGGETTI ESTERNI**

box-esterno  terrazzo

balcone  pensilina

<b>10 - STRUTTURE PORTANTI</b> <input checked="" type="checkbox"/> muratura + teste <input type="checkbox"/> muratura piena <input type="checkbox"/> cemento armato <input type="checkbox"/> (altro)	<b>11 - MANTO DI COPERTURA</b> <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input checked="" type="checkbox"/> terrazza <input type="checkbox"/> (altro)																
<b>12 - INFISSI ESTERNI</b> <input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)	<b>13 - SISTEMA OSCURAMENTO</b> <input type="checkbox"/> persiane <input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili <input type="checkbox"/> mancanti <input type="checkbox"/> (altro)	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> (altro)															
<b>14 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO</b> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>buono:</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso per tipologia:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>manomesso negli elementi costruttivi:</td> <td>parzialmente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortemente</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>			buono:	<input type="radio"/>	manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input type="radio"/>	manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>		fortemente	<input type="radio"/>	<b>15 - NOTE</b> edificio di recente edificazione
	buono:	<input type="radio"/>															
manomesso per tipologia:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input type="radio"/>															
manomesso negli elementi costruttivi:	parzialmente	<input type="radio"/>															
	fortemente	<input type="radio"/>															

## 16 - PRESCRIZIONI PER SINGOLO EDIFICIO

Edificio Prog. Prescrizione

176	1	Possibilità di ricomposizione dei prospetti con l'uso di materiali e tecniche costruttive conformi agli edifici del comparto, secondo le indicazioni contenute nelle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";
176	2	<del>L'edificio dovrà essere sottoposto ad intervento di adeguamento dei prospetti nei materiali e nelle tecniche costruttive tipici del comparto in modo che venga attenuato il contrasto con l'ambiente storico circostante.</del>
176	3	<del>Tinteggiatura delle porzioni dei prospetti ad intonaco con colori di cui alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";</del>
176	4	<del>Eliminazione di infissi metallici o in PVC;</del>
176	5	<del>Adeguamento parapetto balconi a quelli di cui alle schede dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione";</del>
176	6 4	Eliminazione di condotte esterne a vista sul prospetto nord non conformi;
176	7 5	Completamento dell'edificio nelle porzioni incomplete lato nord;
176	2	Si prescrive l'adeguamento al contesto del centro storico con le colorazioni delle superfici ed elementi esterni a vista tinteggiabili, nel rispetto di quelle riportate alla scheda n. 23 dell'elaborato "5 - Schede Particolari di Esecuzione".
176	3	Eventuali superfici ad intonaco, gli infissi esterni compresi gli apparecchi di oscuramento, le serrande metalliche, i parapetti, le ringhiere ed altre finiture esterne dovranno essere tinteggiate nei colori riportati alla citata scheda n. 23.

DSC\_0399



Foto N.: 1 Lato sud

DSC\_0839



Foto N.: 2 Lato ovest

DSC\_0084\_2



Foto N.: 3 Lato nord