DISCIPLINA DELLA TUTELA AMBIENTALE DEL PPAR

SOTTOSISTEMI TERRITORIALI

TAV. D - NTA Bd PRG

AREE DI ALTA PERCETTIVITA' VISIVA (Art. 23 NTA del PPAR)

AREE "V" AMBITO ANNESSO ALLE INFRASTRUTTURE A MAGGIORE INTENSITA DI TRAFFICO

CATEGORIE COSTITUTIVE DEL PAESAGGIO

CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA

TAV. D - NTA Bd PRG

EMERGENZE GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE (ART. 28 NTA del PPAR)

AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE)
EMERGENZA GEOLOGICA N. 52

AREE IN CUI GLI INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE SONO SUBORDINATI ALLE PRESCRIZIONI DELLA "CARTA DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE E DELLA VULNERABILITA" (Dlds G.8 delle indagine Geologica)

TAV. D - NTA Bd PRG

CORSI D'ACQUA (Art. 29 NTA del PPAR)

AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE)

	CLASSE I Corsi d'acqua 175 m. dalla sponda	CLASSE II Corsi d'acqua 150 m. dalla sponda	CLASSE III Corsi d'acqua 37,5 m. dalla sponda
FASCIA DI RISPETTO	100 m.	50 m.	35 m.

TAV. D - NTA Bd PRG

CRINALI (Art. 30 NTA del PPAR)

CRINALI E SPARTIACQUE CHE INDIVIDUANO BACIN DI ORDINE SUPERIORE AL V

CRINALI E SPARTIACQUE CHE INDIVIDUANO BACIN DEL IV E V ORDINE

CRINALI E SPARTIACQUE CHE INDIVIDUANO BACIN DEL II E III ORDINE

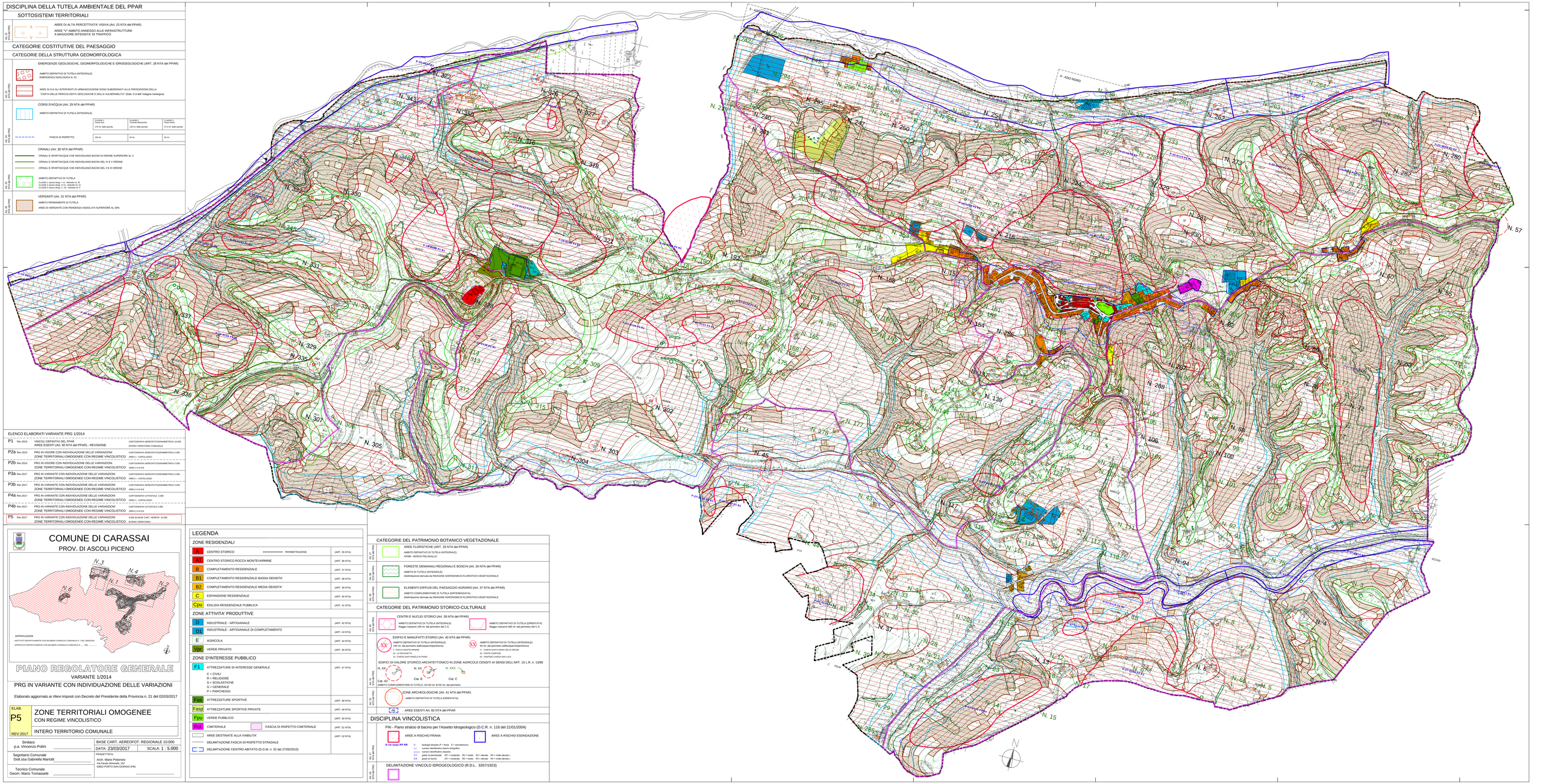
TAV. D - NTA Bd PRG

AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA
CLASSE 1: bacino idrogr. < 10,- ; distacchi mt. 25
CLASSE 2: bacino idrogr. 10 - 50 ; distacchi mt. 50
CLASSE 3: bacino idrogr. > 50 ; distacchi mt. 75

TAV. D - NTA Bd PRG

VERSANTI (Art. 31 NTA del PPAR)

AMBITO PERMANENTE DI TUTELA
AREE DI VERSANTE CON PENDENZA ASSOLUTA SUPERIORE AL 30%



ELENCO ELABORATI VARIANTE PRG 1/2014

P1	Rev.2015	VINCOLI DEFINITIVI DEL PPAR AREE ESENTI (Art. 60 NTA del PPAR) - REVISIONE	CARTOGRAFIA AEREOFOTOGRAMMETRICA 10.000 INTERO TERRITORIO COMUNALE
P2a	Rev.2015	PRG IN VIGORE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	CARTOGRAFIA AEREOFOTOGRAMMETRICA 2.000 AREA 1 - CAPOLUOGO
P2b	Rev.2015	PRG IN VIGORE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	CARTOGRAFIA AEREOFOTOGRAMMETRICA 2.000 AREA 2-3-4-5-6
P3a	Rev.2017	PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	CARTOGRAFIA AEREOFOTOGRAMMETRICA 2.000 AREA 1 - CAPOLUOGO
P3b	Rev.2017	PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	CARTOGRAFIA AEREOFOTOGRAMMETRICA 2.000 AREA 2-3-4-5-6
P4a	Rev.2017	PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	CARTOGRAFIA CATASTALE 2.000 AREA 1 - CAPOLUOGO
P4b	Rev.2017	PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	CARTOGRAFIA CATASTALE 2.000 AREA 2-3-4-5-6
P5	Rev.2017	PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANZIONI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO	5.000 SU BASE CART. AEREOF. 10.000 INTERO TERRITORIO

COMUNE DI CARASSAI

PROV. DI ASCOLI PICENO

APPROVAZIONI
ADOTTATO DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 29/04/2016
APPROVATO DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. ..... DEL .....

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 1/2014

PRG IN VARIANTE CON INDIVIDUAZIONE DELLE VARIAZIONI

Elaborato aggiornato ai rilievi imposti con Decreto del Presidente della Provincia n. 21 del 02/03/2017

ELAB. P5	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE CON REGIME VINCOLISTICO
REV.2017	INTERO TERRITORIO COMUNALE

Sindaco p.a. Vincenzo Polini	BASE CART. AEREOFOT. REGIONALE 10.000 DATA: 23/03/2017 SCALA: 1 : 5.000
Segretario Comunale Dott.ssa Gabriella Mariotti	PROGETTISTA: Arch. Mario Pistoresi Via Fausto Simonetti, 14/ 63822 PORTO SAN GIORGIO (FM)
Tecnico Comunale Geom. Mario Tomassetti	

LEGENDA

ZONE RESIDENZIALI

A	CENTRO STORICO ---------- PERIMETRAZIONE	(ART. 35 NTA)
A1	CENTRO STORICO ROCCA MONTEVARMINE	(ART. 36 NTA)
B	COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	(ART. 37 NTA)
B1	COMPLETAMENTO RESIDENZIALE BASSA DENSITA'	(ART. 38 NTA)
B2	COMPLETAMENTO RESIDENZIALE MEDIA DENSITA'	(ART. 39 NTA)
C	ESPANSIONE RESIDENZIALE	(ART. 40 NTA)
Cpu	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	(ART. 41 NTA)

ZONE ATTIVITA' PRODUTTIVE

D	INDUSTRIALE - ARTIGIANALE	(ART. 42 NTA)
D1	INDUSTRIALE - ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO	(ART. 43 NTA)
E	AGRICOLA	(ART. 44 NTA)
Vpr	VERDE PRIVATO	(ART. 45 NTA)

ZONE D'INTERESSE PUBBLICO

F1	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE C = CIVILI R = RELIGIOSE S = SCOLASTICHE G = GENERALE P = PARCHEGGI	(ART. 47 NTA)
Fas	ATTREZZATURE SPORTIVE	(ART. 48 NTA)
Fasp	ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE	(ART. 49 NTA)
Fpu	VERDE PUBBLICO	(ART. 50 NTA)
Fcl	CIMITERIALE FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	(ART. 51 NTA)
	AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'	(ART. 52 NTA)
	DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO STRADALE	
	DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO (D.G.M. n. 32 del 27/05/2010)	

CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO VEGETAZIONALE

TAV. F - NTA Bd PRG

AREE FLORISTICHE (ART. 33 NTA del PPAR)
AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE)
AF/BB - BOSCO PELAGALLO

TAV. F - NTA Bd PRG

FORESTE DEMANIALI REGIONALI E BOSCHI (Art. 34 NTA del PPAR)
AMBITO DI TUTELA (INTEGRALE)
(Delimitazione derivata da INDAGINE AGRONOMICO-FLORISTICO-VEGETAZIONALE

TAV. F - NTA Bd PRG

ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (Art. 37 NTA del PPAR)
AMBITO COMPLEMENTARE DI TUTELA (DIFFERENZIATA)
(Delimitazione derivata da INDAGINE AGRONOMICO-FLORISTICO-VEGETAZIONALE

CATEGORIE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE

TAV. F - NTA Bd PRG

CENTRI E NUCLEI STORICI (Art. 39 NTA del PPAR)
AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE)
Raggio massimo 100 mt. dal perimetro del C.S.
AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (ORIENTATA)
Raggio massimo 500 mt. dal perimetro del C.S.

TAV. F - NTA Bd PRG

EDIFICI E MANUFATTI STORICI (Art. 40 NTA del PPAR)
XX AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE)
150 mt. dal perimetro edificio/pertinenze
XX AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (INTEGRALE)
50 mt. dal perimetro edificio/pertinenze
17 - CHIESA SANTA MARIA DELLA GRAZIE
18 - PONTE COMPIONE
19 - CIMITERO CHIESA SAN LUCA
01 - ROCCA MONTEVARMINE
02 - LA ROCCHETTA
03 - CHIESA SANT'ANGELO IN PIANO

TAV. F - NTA Bd PRG

EDIFICI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO IN ZONE AGRICOLE CENSITI AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. n. 13/90
N. XX Cat. A2 — N. XX Cat. B — N. XXX Cat. C
AMBITO COMPLEMENTARE DI TUTELA AO=30 mt. B=50 mt. dal perimetro.

TAV. F - NTA Bd PRG

ZONE ARCHEOLOGICHE (Art. 41 NTA del PPAR)
AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA (ORIENTATA)

TAV. F - NTA Bd PRG

AREE ESENTI Art. 60 NTA del PPAR

DISCIPLINA VINCOLISTICA

TAV. F - NTA Bd PRG

PAI - Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (D.C.R. n. 116 del 21/01/2004)

AREE A RISCHIO FRANA — AREE A RISCHIO ESONDAZIONE

R-n-yyyy PF RA
S : tipologia dissesto (F = frana E = esondazione)
n : numero identificativo bacino idrografico
yyyy : numero identificativo dissesto
PF : grado di pericolosità (R1 = moderato R2 = medio R3 = alto/elevato R4 = molto alto/elev.)
RA : grado di rischio (R1 = moderato R2 = medio R3 = alto/elevato R4 = molto alto/elev.)

TAV. F - NTA Bd PRG

DELIMITAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D.L. 3267/1923)